

ZÁPIS

z Valné hromady Bytového družstva 674

č. 2/97

XX

Konáno : dne 25.06.97 v 19 hod .

v sušárně domu Pšenčikova 674, Praha 4

Přítomni dle presenční listiny

- přítomno 20, Valná hromada je usnášení schopná

1. Kontrola usnesení minulé Valné hromady -

- žádné věcné břemeno nešlo do smlouvy doplnit, ostatní domy také nemají

2. Členové družstva

- žádost o přijetí do družstva : p.Pilař byt č. 7

pro 20 proti 0 odsouhlaseno

p.Škulina byt č.15

pro 20 proti 0 odsouhlaseno

- současný počet členů 32

3. p.Lacina informoval o činnosti představenstva, o jednání na OÚ při podpisu kupní smlouvy, na SBO při přípravě předání domu

- podpis kupní smlouvy 2.4.1997

- všichni zaplatili splátku 20% ceny domu

- platba prvních 20% části splátky domu na OÚ byla zaplácena 30.4.1997

- od SBO jsme dostali část dokladů (nájemní smlouvy, pasporty bytů) a fyzicky jsme s nimi prošli dům, ale stále chybí část dokladů (např.revize, atd)

- začali jsme přesměřovávat veškeré platby na účet domu a přepisovat smlouvy na energie

- před podpisem je Mandátní smlouva s SBO

- průběžně zjišťujeme další údaje o počtu osob v domácnostech, přidělených komůrkách, možnosti vyprázdnění a využití nebytových prostor, atd.

- stav účtu BD674 k 13.6.1997 - 57 443.-Kč

ZÁPIS

z Valné hromady Bytového družstva 674

č. 2/97

XX
strana 2

4. p.Štěr podal informaci o změně ve způsobu rozdělení jednotlivých položek pro celkovou platbu prostřednictvím SIPO a vysvětlil způsob výpočtu záloh za služby a energie. Zároveň byly rozdány rozpisy plateb na jednotlivé položky a nájemníky (nepřítomní dostanou do schránky). Od měsíce července budou platby formou SIPO s novými částkami, tak jak jsou všichni zvyklí. Pro nečleny je nájemné zvýšeno v rámci zákonných možností.

5. Diskuse

- ochrana před vstupem cizích osob
- priority v údržbě domu - zámkový vstup, domácí telefony a zvonky
- nájem nebytových prostor

6. Závěr v 20:15 hod

zapsal Lacina

Ověřil :