

Zápis č.1/98
z Valné hromady členů Bytového družstva 674
konané dne 12.10.1998 v přízemí domu v 19:00hod

strana 1

Přítomni dle presenční listiny

Přítomno 20 z 32 členů, Valná hromada je usnášeníschopná

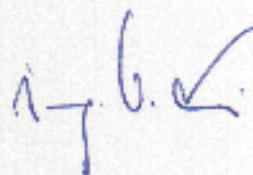
1. Kontrola usnesení z minulé schůze
není žádných úkolů
2. Členská základna – p.Lacina
 - ! v 2/98 došlo k převodu členských práv z pí.Roosové na p.Šimečka
 - ! v 9/98 došlo k převodu členských práv z p.Hejmy na p.Práška
zůstává celkový počet 32 členů
3. p.Lacina informoval o činnosti představenstva za minulé období
 - ! předány všem nové nájemní smlouvy
 - ! smlouvy Teplárny, Vodárny, odpady, nebytové prostory, Pojišťovna,
 - ! odloučení od SBO, účetnictví p.Hrdina, SIPO pí. Veselá – propojení na vyúčtování
sousedních domů
 - ! požární posouzení domu
4. Hospodaření domu za rok 1997
 - ! Čistý zisk za rok 1997 činil 21 351.-Kč
 - ! Zaplacená daň z příjmu 13 260.-Kč a daň z nemovitosti 12 262.-Kč
 - ! Návrh na rozdělení čistého zisku takto :
doplnění rezervního fondu (dle stanov) a zbytek převést do fondu oprav
pro 20 proti 0 zdrželi se 0
 - ! Revizní komise zvolena ve složení : p.Štěr, pí.Skibová
Pro 20 proti 0 zdrželi se 0
předáno účetnictví za rok 1997, zpráva o revizi bude vyvěšena
5. Údržba domu – p.Pech
 - ! Oprava prasklé kompenzace
 - ! Oprava prasklého topení
 - ! Brano nefunguje spolehlivě, p.Rys s p.Pechem zkusí jiné řešení
 - ! Je třeba odstranit mříž v suterénu domu
 - ! Je třeba provádět častěji úklid výtahu a přízemí, vyvést povinnosti úklidu
 - ! Představenstvo pověřeno sestavením plánu investic, případně větších oprav
Termín do další VH

Zápis č.1/98
z Valné hromady členů Bytového družstva 674

strana 2

6. Valná hromada rozhodla, že ve výtahu se nesmí kouřit
Pro 20 proti 0 zdrželi se 0
p.Prášek zajistí vyvěšení cedulek
7. Škody v domě – p.Lacina
! Dlužník p.Hejma před převodem svého majetkového podílu vše doplatil
! Dlužník – pí Síváková (bohužel není přítomna) již zaplatila celých 20% z ceny domu, ale stále dluží 4x SIPO (nájemné)
8. Nebytové prostory – p.Lacina
! Obchod – prodloužena smlouva s pí.Denkovou
! Bývalá kolárna převedena z fy.Souček na fy.KMP se stejnou skladbou činnosti
! Bývalá prádelna je pronajmuta p.Pechovi
9. Doplnovací volby
! P.Janda požádal o uvolnění z představenstva v 9/98
! Návrhy na doplnění členů – p.Rejžek
Hlasování pro 20 proti 0 zdržel se 0
Představenstvo pracuje nyní ve složení :
- předseda Lacina Vladimír
- Pech Jiří
- Smotlacha Vladimír
- Rejžek Milan
10. Diskuse - různé
- Závěr : 20:45hod

zapsal : V.Lacina



Ověřil :

