

Zápis č.2/99
z Valné hromady členů Bytového družstva 674
konané dne 1.12.1999 v přízemí domu v 19:00hod

strana 1

Přítomni dle presenční listiny

Přítomno 19 z 32 členů, Valná hromada je usnášeníschopná

1. Kontrola usnesení z minulé schůze

Nespokojenost s plněním bodů :

- zákaz kouření ve výtahu a v domě
- zamykání domu po celý den vpředu i vzadu

2. Členská základna – p.Lacina

- Od minulé členské schůze nedošlo k žádným změnám
zůstává celkový počet 32 členů

3. p.Lacina informoval o činnosti představenstva za minulé období

- vyúčtování služeb za rok 1998 proběhlo rychle – do konce června
- revize elektro 5/99
- zahájení projektu SIPO 2000 s Českou poštou
- provedení postřiku proti mravencům
- koordinace činností se sousedními domy

4. Provedené investice – p.Rejžek

- Výměna stoupaček – z několika nabídek vybrána firma Probyt včetně výměny vodoměrů na teplé vodě a některých na studené včetně výměny vodorovných částí v domě 676 (podílem) dohromady 299 814.-Kč
- Generální oprava střechy - z několika nabídek vybrána firma Caban výměna celé krytiny, včetně nátěrů kovových částí střechy dohromady 199 500.-Kč

5. Návrh investic na rok 2000 – p.Rejžek

- Natírání oken, malování balkonů
- Malování společných prostor v domě včetně natírání zábradlí
- Výměna podlahové krytiny alespoň do 5.patra
- Rekonstrukce výtahu, kabina, ovládání
- Další položky dle finančních možností
výměna portálů
přespárování vnějších panelů

po diskusi schváleno v tomto pořadí

pro 9

proti 6

zdrželi se 1

Zápis č.2/99
z Valné hromady členů Bytového družstva 674

strana 2

6. Nebytové prostory
 - Uzavřena smlouva s firmou Cesnet o pronájmu místa na střeše pro anténní systém a potřebnou technologii
 - Dokončují se jednání o pronájmu 2 sušáren a sociálního zařízení fy.Hasman

7. Škody v domě – p.Lacina
 - Je několik dlužníků, kteří nezaplatili nájem v létě
Musí zaplatit do konce roku, jinak budou zveřejněni
 - Dluží i za nebytové prostory – zaplatit do konce roku, jinak vypovědět smlouvu

8. Údržba domu
 - Úklid domu se provádí dobře, ale po úklidu ve výtahu se okamžitě opět objevují odpadky – zvýšit četnost úklidu výtahu, sledovat kdo výtah znečišťuje

9. Diskuse - různé

Závěr : 21:15hod

zapsal : V.Lacina