

**Zápis č.1/2001**  
**z Valné hromady členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 21.3.2001 v přízemí domu v 19:00hod**

---

**Přítomní dle presenční listiny**

Přítomno 18 z 32 členů, Valná hromada je usnášeníschopná

**1. Kontrola usnesení z minulé schůze**

- Část investic roku 2000 splněna, část přechází do roku 2001

**2. Členská základna – p.Lacina**

- Od minulé Valné hromady nedošlo ke změně počtu členů zůstává celkový počet 32 členů
- Došlo k převodu členských práv a povinností
  - Byt.č.34 pí.Mangová na pí.
  - Byt č.5 p.Kučmaš na p.Cecé
  - Byt č.25 p.Veselý na p.Samka
  - Byt č.31 p.Lagron na p.Vrábela

**3. Činnost představenstva za minulé období - p.Lacina**

- kontrola požární bezpečnosti, bez zásadních závad, nesmí být věci na chodbách a před komůrkami, udržovat průchozí únikové cesty
- výměna firmy na úklid domu od 10/2000, zatím všeobecná spokojenost
- jednání o změně správce a provozovatele výtahu, od 1/2001 nový správce B.a C.výtahy s.r.o., jeho ceny jsou třetinové, zatím spolehlivý
- nová smlouva o pojištění domu s Českou pojišťovnou, rozsah pojištění větší, cena nižší cca o 14 000.-Kč za rok
- dlužníci za nebytové prostory zaplatili po důrazné upomínce
- dům čp.675 postavil zeď v průchozí únikové chodbě v přízemí bez konzultací s námi a bez našeho vědomí, byl odeslán dopis s upozorněním na neprávni stav vzhledem k požární bezpečnosti

**4. Hospodaření družstva – p.Lacina, p.Smotlacha**

- Stav účtu k 1.3.2001 384 000.-Kč plus finance na termínovaném účtu
- Příjem do pokladny v roce 2000 byl 148 642.-Kč a vydání 138 737.-Kč
- Zvyšování výdajů oproti roku 1999 vzhledem k zvýšení cen médií (podklad pro zvýšení záloh na počátku roku)
- Zisk družstva po odečtení výdajů 130 000.-Kč, daň z příjmu zaplacená ve výši 40920.-Kč
- Návrh na rozdělení zisku : po naplnění rezervního fondu převést celý zisk do fondu oprav

Hlasování pro 18, proti 0, zdržel se 0

**Zápis č.1/2001**  
**z Valné hromady členů Bytového družstva 674**  
**strana 2**

**5. Investice zrealizované v roce 2000 – p.Rejžek**

- fy. PN Servis provedla malování a lakování v rozsahu dle našich požadavků
- problémy pouze v informovanosti domu a v závěru s opravami nedodělků
- celková cena 433 827.-Kč
- rekonstrukce výtahu a výměna lina je převedena do roku 2001

**6. Investice v roce 2001 – p.Rejžek**

- Podepsaná smlouva o rekonstrukci výtahu, výběr firmy proveden v souvislosti s výměnou provozovatele výtahu, počátek prací v dubnu, doba cca 4-5 týdnů
    - Rozsah rekonstrukce : kabina, ovládací systém, kabeláž, vodící lišty
    - Generální oprava motoru a převodovky je v horizontu 2 až 4 roků
  - Výměna linolea v celém domě
  - Oprava společné televizní antény – včetně přesměrování antén a výměny kabeláže
    - Je nutná okamžitá oprava ČT2 a Novy – nekvalitní obraz (zajistí p.Šimeček)
- Hlasování pro 18, proti 0, zdržel se 0
- Přední (i zadní) portál – konec 2001 nebo počátek 2002

**7. Nebytové prostory – p.Lacina**

- Stávající smlouvy jsou funkční, nájem bude navýšen o inflaci, dlužníci nejsou
  - pronájem sušáren je vybírán ze čtyř nabídek (zajišťuje p.Smotlacha)
  - Družstvo potřebuje provozní prostory (např. zázemí pro malování, pro rekonstrukci výtahu atd.), představenstvo navrhuje zrekonstruovat bývalou akumulátorovnu, hl.uzávěr vody a místnost komůrek v přízemí
- Hlasování pro 18, proti 0, zdržel se 0

**8. Doplnění členů představenstva**

Vzhledem k tomu, že člen představenstva p. Pech se již nezúčastňuje činnosti představenstva, bylo navrženo doplnění členů představenstva o pí.Němcovou

Hlasování pro 18, proti 0, zdržel se 0

Představenstvo tedy pracuje ve složení :

předseda	Lacina Vladimír
členové	Smotlacha Vladimír
	Rejžek Milan
	Němcová Věra

**9. Diskuse**

- Stížnosti na opravy elektro v domě (vypínače, žárovky,...)
- Požadavek na výměny hliníkových kabelů rozvodů na měděné
- Požadavek na vyvěšení Domovního řádu
- Požadavek na zprůchodnění chodby v přízemí domu do 674

zapsal : V.Lacina

Ověřil :

*Ljlc*

*V.Lacina*