

Zápis č.2/2001
z Valné hromady členů Bytového družstva 674
konané dne 12.12.2001 v přízemí domu v 19:00hod

Přítomní dle presenční listiny

Přítomno 17 z 32 členů, Valná hromada je usnášeníschopná

1. **Kontrola usnesení z minulé schůze**
- Část investic roku 2000 splněna, část přechází do roku 2001
2. **Členská základna – p.Lacina**
 - Od minulé Valné hromady nedošlo ke změně počtu členů zůstává celkový počet 32 členů
 - Došlo k převodu členských práv a povinností :
dědictvím přešlo členství z pí.Šmídové na pí.Plichtovou
převod členství z pí.Sivákové na pí. Pham Thu Phong
převod členství z pí.Šnajdrová na p.Šnajdra
3. **Činnost představenstva za minulé období - p.Lacina**
 - výměna firmy na úklid domu určitě domu prospěla, zatím všeobecná spokojenost
 - od 1/2001 nový správce B.a C.výtahy s.r.o., zatím spolehlivý, plní dohodnuté
 - dlužníci za nebytové prostory nejsou, ani dlužníci z řad členů nebo nájemníků, před odstěhováním pí.Sivákové vše doplaceno
 - dohledávání peněz z plathy na Bytoservis x Probyt
 - zeď v průchozí únikové chodbě v přízemí do domu čp.675 - bez vyjádření a bez odezvy
 - jednání a vyjádření se představenstva ohledně dědictví po pí.Šmídové
 - žádné pojistné události
4. **Hospodaření družstva – p.Lacina, pí.Němcová**
 - Stav účtu k 1.12.2001 315 000.-Kč plus finance na termínovaném účtu
 - Stav v pokladně k 1.12.2001 byl 6 685.-Kč
 - Zvyšování výdajů oproti roku 1999 a 2000 vzhledem k zvýšení cen médií (podklad pro zvýšení záloh na počátku roku)
5. **Investice zrealizované v roce 2001 – p.Rejžek**
 - fy. B.a C.výtahy s.r.o. provedla rekonstrukci výtahu (kabina, ovládací systém, kabeláž, vodící lišty), oprava motoru a převodovky je v horizontu 2 až 4 roků
 - celková cena 260 121.-Kč
 - oddělili jsme se od domu čp.675 a postavili si vlastní TV anténu včetně opravy rozvodů, kvalitní příjem všech 5 českých programů
 - celková cena 31 788.-Kč
 - úprava společných prostor v přízemí, hl.uzávěr vody sloučen do místnosti pro úklid (včetně rozvodů vody a odpadu), bývalé komůrky zvětšeny na společenskou místnost
 - celkové náklady 17 810.-Kč
 - v souvislosti s rekonstrukcí výtahu byla provedena změna elektronapájení pro anténu a technologii Contactel

Zápis č.2/2001
z Valné hromady členů Bytového družstva 674
dne 12.12.2001
strana 2

6. Investice v roce 2002 – p.Rejžek

- Výměna linolea v celém domě – je vybrán z výběrového řízení dodavatel fy.Denemark, předpokládané náklady cca 200 000 .-Kč, doporučeno počkat do jara vzhledem k nízkým teplotám(materiál není podajný, je příliš tuhý, mohli by být problémy v budoucnu)
- Přední (i zadní) portál – předpokládané náklady cca 300 000.-Kč
- Spárování domu celého (přední i zadní stranu) cca 150 000.-Kč
- Satelitní anténa pro příjem dalších programů cca 90 000.-Kč
- Výměna kohoutů topení cca 70 000.-Kč

7. Nebytové prostory – p.Lacina

- Stávající smlouvy jsou funkční, nájem bude navýšen o inflaci, dlužníci nejsou
- Změna v „kolárně“ : skončila firma KPM, prostory převzala fy.Tel-EI
- pronájem sušáren v 4/01 firmě Flidr, v 11/01 ukončeno dohodou vzhledem ke zdravotnímu stavu majitele, provedené úpravy jsme převzaly bez nákladů

8. Členové představenstva

Představenstvo dál pracuje ve složení :

předseda	Lacina Vladimír
členové	Smotlacha Vladimír
	Rejžek Milan
	Němcová Věra

9. Diskuse

- Žádost o přijetí nového člena družstva pí.Zikové. Pí Ziková vysvětlila důvody pro vstup do družstva. Po diskusi hlasování
Hlasování pro přijetí 16, proti 0, zdržel se 1
- Podmínky přijetí : - členství s platností od 1.1.2002
- složit základní členský vklad a manipulační poplatek
- složit další majetkovou účast ve stejné výši na 1m² plochy přiděleného bytu jako ostatní členové družstva
- Počet členů družstva se k datu 1.1.2002 zvýší na 33.
- Stížnosti na loupání se nátěru oken – prověří Smotlacha, průzkum a reklamace
- Požadavek na vyklizení nepořádku v přízemí v boční chodbě
- Požadavek na úpravu stanov – je v běhu (změna zákona)

zapsal : **V.Lacina**

Ověřil :

