

Zápis č. 2/2004

z Členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 7.4.2004 v přízemí domu v 19:00hod

Přítomní dle prezentační listiny

- Přítomno 20 z 33 členů, Členská schůze je usnášecíschopná.
- p. Růžička je na schůzi zastupován p. Skalnicovou, ověřeni plně mozi.

1. Program schůze

- Zřazení nového bodu na začátek – informovat členy družstva o stavu a úžni hodnocé bytu č.10. Proti návrhu není námitka.

2. Informování členů družstva o stavu a tržní hodnotě uvolněného bytu

V domě se uvolnil byt č.10 ve 4. patře po p. Kládovou, který nebyl členem družstva.

Př. Maláková (realitní agent) poskytl následující informace

- Tržní hodnota je 1,1 - 1,2 mil. Kč.
- Pro eventuelní užívání jsou nutné stavební úpravy 100-200 tis. Kč.
- Pronájem 8-9 tis. Kč / měsíce včetně poplatků.

3. Zpráva o činnosti

- Dotazování a odsouhlasení nového znění Statutu bytového družstva 674
- Sledovat jednání o oddělení kupních smluv s zastávními družstvy. Nakonec se nepodařilo
- Kolaudace a rekolaudace nebytových prostor a stavebních prací v přízemí domu včetně kontroly ze Středoústeckého úřadu
- Investice realizované v roce 2003 (Viz příloha zápisu)

4. Zpráva kontrolní komise

Kontrolní komise neshlédla v hospodaření družstva závad.
Kontrolní komise má pouze 2 připomínky.

- a) včasné placení povinností tak, aby uodcházelo k předpisu penále (632.- Kč za rok 2002, 134.- Kč za rok 2003)
- b) včasné placení daňové povinnosti z odměn představenství

Hlasování PRO 19, PROTÍ 0, ZDRŽEL 0.

Členská schůze vzala zprávu kontrolní komise na vědomí.

5. Hospodaření

Stav k 31.12.2003: 3 240,- Kč
Pohládka 771 055,92 Kč
Účet

- Informace př. Němcové o jednáních částkách za služby a města za celý den.
- Informace o zmkš. zákona v občanském družstev.

Účetní zpráva družstva č.č. 74 428, Kč. Tato bude kryta ziskem ze minulých

Hlasování PRO 18, PROTÍ 0, ZDRŽEL 0.

Členská schůze odsouhlasila hospodaření družstva za rok 2003.

6. Investice na rok 2004

- výměna topných ventílů 130 000,- Kč.
- dlažba a stavební úpravy v přízemí domu 30 000,- Kč.
- oddělení topných smluv 100 000,- Kč
- zřízení portálů domu, dlaždice a terénní úpravy, přemístění HUP 160 000,- Kč.

Skutečná cena investice sníž převyšší schválenou cenou max. o 10%.

Hlasování PRO 18, PROTÍ 0, ZDRŽEL 0.

Plán investic byl přijat.

- úprava útržku a zeleně + závazek ornici 25 000,- Kč.

Skutečná cena investice sníž převyšší schválenou cenou max. o 10%.

Členská schůze pověřuje představenstvo vyjednatelná nejvyššími spolupráci magistrátu, jako vlastník, na této investici.

Hlasování PRO 18, PROTÍ 0, ZDRŽEL 0.

Plán investice byl přijat.

7. Řešení uvolněného bytu

Uvolněný byt lze využít:

- a) prodejem členem podle novému členu družstva, do bytu neinvestovat
- b) prodejem členská podle novému členu družstva, do bytu investovat tak, aby byl vyšší tržní hodnota
- c) byl i nadále pronajmut

Hlasování o variantě a) PRO 19, PROTÍ 0, ZDRŽEL 0.

Přijata varianta a) o dalších variantách již hlasování nebyla.

if-6K

Způsob prodeje bytů:

- a) obálková metoda pro členy družstva, min. nabídnutá cena 1,1 mil. Kč + poplatky za právní služby. Lhůta k přihlášení 14 dní. Pokud nebude zájemce, prodej prostřednictvím realitní kanceláře, min. cena 1,2 mil. Kč. Oslovení 3 realitních kanceláří
- b) Prodej prostřednictvím realitní kanceláře, cena 1,2 mil. Kč. Předkupní právo pro členy družstva 14 dní.

Hlasování o variantě a) PRO 18, KOTI 0, ZDRŽITI 0.

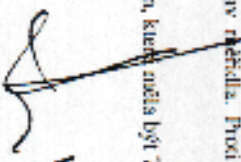
Přijata varianta a) o dalších variantách již hlasování nebylo.

Ověření obálky dne 26.4. ve 20:00 v kanceláři představenstva. Obálky se doručují k rukám představenstva před ověřením nainst.

Členská schůze pověřuje představenstvem prodávan družstevního podílu a to tak, aby získané finance byly připsány na účet družstva do 31.7.2004.

8. Diskuse

- Diskuse nad neprošláknem ve sklepních prostorách. Členská schůze rozhodla z bezpečnostních a provozních důvodů o nainst. vyklizení do 30.4. Proti návrhu nebylo námitek.
- Sřítnost při Škulínové na formální špatné svolání Členkové schůze. Přislíbení představenstvem, že se bude řídit přesným zněním stanov.
- Dotaz při Škulínové, proč ve vyřizování smlouby mádlí uceli počítání a konečný stav. důležit, že ostatní družstva tuto informaci dostávají. Návrt, vyřizování mádlí bude obsahovat počítání a konečný stav mádlí. Proti návrhu nebylo námitek.
- Na návrh při Škulínové schůzka s představenstvem, která měla být 7.4. se přesunuje na 13.4. Proti návrhu nebylo námitek.



zapsal : Michael Coo

Ověřil :

