

Zápis č.3/2004
z Členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 8.9.2004 v přízemí domu v 19:00hod

Přítomní dle prezenční listiny

Přítomno 17 z 33 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

1. Členská základna – p.Lacina

- Od minulé Valné hromady nedošlo ke změně počtu členů zůstává celkový počet 33členů
- Došlo k převodu členských práv a povinností :
převod členství z p.J.Pilaře na p. Petra Hlisenkovského
- Petr Hlisenkovský se členům družstva zároveň představil

2. Prodej členského podílu spojeného s bytem č.10 – p.Rejžek

- V květnu uzavřena výhradní smlouva s realitní kanceláří pi.Máslikové o prodeji členského podílu za min.cenu 1 200 000.-Kč
- Provedeny zednické úpravy v bytě č.10 ve výši 26 000.-Kč pro zvýšení jeho hodnoty
- Dosud se nepodařilo najít zájemce

Návrh na řešení :

- Uzavřít nevýhradní smlouvy s více realitními kancelářemi
 - Snížit minimální cenu členského podílu na 1 150 000.-Kč
- Hlasování **PRO 17**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 0**.
Členská schůze odsouhlasila nový postup na prodej

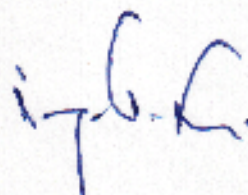
3. Informace o průběhu investic – p.Rejžek, p.Lacina

- Položení dlažby uvnitř přízemí II.část – hotovo, dodělávají se zednické úpravy
- Zadní vchod : práce začaly, hledáme stavební firmu, která by provedla betonové zpevnění terasy a schodů
- Ventily termostatické vyměněny skoro ve všech bytech, regulační ventily v přízemí budou provedeny zároveň s oddělením topných soustav
- Oddělení topných soustav : stále se jedná a upřesňují se podmínky oddělení. Předpokládá se realizace do začátku topné sezóny

4. Diskuse

- V komůrkách je opět naskládán různý materiál. Je třeba ho vyklidit, každý si odnese co je jeho. Při příštím přistavení kontejneru představenstvo jinak zajistí jeho likvidaci
- Pi.Škulínová, pi.Římská : požadavek, aby všichni nájemníci, kteří mají pronajmuty byty a všichni, kteří zde bydlí, se přišli představit na členskou schůzi

zapsal : **Vladimír Lacina**



Ověřil :