

**Zápis č.1/2005**  
**zČlenské schůze členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 10.03.2005 v přízemí domu v 19:00hod**

---

**1. Přítomni dle prezenční listiny**

- Přítomno 25 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

**2. Členská základna – p.Lacina**

- Od minulé Členské schůze došlo ke změně počtu členů - od 1.1.2005 je novým 34.členem družstva pí.Hana Lapačová
- Došlo k převodu členských práv a povinností : převod členství z p.Chýského na p.Vladimíra Kramaříka
- Hana Lapačová se členům družstva zároveň představila

**3. Realizace výměny oken domu za plastová – p.Rejžek, p.Lacina**

- Představenstvo informovalo o realizaci záměru na výměnu stávajících oken za plastová
- Základní požadavky : vzhledem k tepelným ztrátám realizovat 5-ti komorové rámy s izolačním dvojsklem, realizace výměny v celém domě, okna na chodbách časově posunout, uzavřít smlouvu do konce března a využít zimních slev
- Podrobné výběrové řízení se čtyřmi firmami, srovnatelné nabídky :
  - o AQ okna
  - o Royal Plast
  - o Dec-plast
  - o Fy.Jano
- Cenově nejvýhodnější nabídka Royal Plastu a Dec-plastu, kvalita a nabídky služeb a servis jsou srovnatelné (jednotlivé nabídky v příloze)
- V současné době má BD674 na účtu dostatek finančních prostředků a proto bude financovat celou výměnu oken bez nutnosti příspěvku od jednotlivých svých členů.
- Jednotliví členové si budou financovat pouze volitelně žaluzie a vnitřní parapety
- **Usnesení :** ČS pověřuje představenstvo realizací výměny oken v předneseném rozsahu, zároveň jednáním se dvěma firmami zkusit ještě vylepšit finanční i dodavatelské podmínky

Hlasování **PRO 24**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 0**.

◆ **Diskuse o technických podmínkách dodávky :**

- Plastová okna nemají možnost mít panty uprostřed jako nyní, ale pouze na boku. Vzhledem k velikosti oken představenstvo navrhuje rozdělit velká okna na dvě části s panty na bocích, třetí ventilační okno zůstává.

Hlasování **PRO 14**, **PROTI 9**, **ZDRŽEL 1**.

Vzhledem k závažnosti rozhodnutí, členská schůze umožňuje nepřítomným členům, aby se k tomuto vyjádřili nejpozději do 16.3.2005 do rukou představenstva

- Jako meziokenní vložku lze použít plastový sendvič (jednodušší osazení, ale horší izolační vlastnosti) nebo prostor vyzdít. Cenově srovnatelné, z vnitřní strany nerozpoznatelné. Představenstvo navrhuje meziokenní vložku zvnějšku barevně zvýraznit jako fasádu přízemí
- Na balkonech je možnost osadit místo ventilačního okna sklo napevno (problém s otvíráním proti dveřím skřínky) a ventilace by se prováděla ventilováním (nakloněním) velkých dveří
- Projednat s realizační firmou osazení sušáků pro malé byty bez balkonu
- Projednat s realizační firmou venkovní parapety a finanční náročnost výměny
- Projednat s realizační firmou osazení šedého těsnění a ne černého

zapsal : **Vladimír Lacina**

Ověřil :