

**Zápis č.2/2005**  
**z členské schůze členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 26.05.2005 v přízemí domu v 19:00hod**

---

**1. Přítomni dle prezenční listiny**

- Přítomno 25 z 34 členů, členská schůze je usnášeníschopná.

**2. Zpráva o činnosti družstva v roce 2004**

- Informace o stavu jednání družstva na oddělení topných soustav.
- Prodej bytu č.10
- Jednání a reklamace opravy přístupového chodníku
- Jednání s OŽP o úpravě trávníků a navezení zeminy

**3. Přehled investic**

- rok 2004
  - dlažba v přízemí únor – březen
  - úprava bytu č. 10 (štukování, malování, podlahy) červenec – srpen
  - oddělení topných soustav – nebylo realizováno z důvodu nedohody s ostatními družstvy květen – září
  - výměna tlakových ventilů u radiátorů všech bytů srpen – září
  - výběrové řízení na výměnu plastových oken duben – prosinec
  - úprava zadního vchodu a přeložení hl. uzávěru plynu srpen – říjen
- rok 2005
  - položení dlažby na terasu zadního vchodu březen
  - oprava asfaltového povrchu přístupového chodníku březen
  - výměna hlavního uzávěru vody a vodoměru pro dům 674 duben
  - dokončení výběrového řízení na plastová okna a uzavření smlouvy s firmou AQ Okna leden – duben
  - výměna plastových oken ve všech bytech červen – červenec
  - výměna oken na chodbách a v komůrkách srpen – září
  - oddělení topných soustav – další jednání a případná realizace červen – září
  - objednání zeminy, travního semene a případně keřiků OŽP, parková úprava (převod investice z roku 2004) říjen – listopad

**4. Zpráva kontrolní komise**

- Kontrolní komise neshledala v hospodaření družstva závad.
- Kontrolní komise připomíná, aby odměny představenstva družstva byly vypláceny rovnoměrně po celý rok

Hlasování **PRO 25, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

Členská schůze vzala zprávu kontrolní komise na vědomí.

## 5. Hospodaření družstva

Stav k 31.12.2004:

Pokladna 9 569,- Kč

Účet 1 830 095,26 Kč

Výsledek hospodaření za rok 2004 -77 135,-Kč

(stejně jako v minulém roce vlivem odpisů – změna předpisů o účtování v roce 2002)

Hlasování **PRO 25**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 0**.

Členská schůze odsouhlasila fádnu účetní závěrku za rok 2004.

## 6. Diskuse o výměně oken

- Prezentace plastových oken provedená dodavatelem AQ okna
  - do oken se nesmí vrtat - ztráta záruky
  - výměnu všech oken financuje družstvo
- Prezentace parapetů
  - základní lištu financuje družstvo
  - větší parapet si platí nájemník bytu
- Prezentace protihmyzové sítě na okno
  - síť si platí nájemník bytu
- Cenová nabídka objednávky žaluzií u spolupracující firmy dodavatele – firma Innex CZ s.r.o.
  - nelze použít meziokenní žaluzie ze stávajících oken
  - žaluzie si platí nájemník bytu
- Postup výměny oken
  - výměna oken začíná 9.6.2005
  - postupuje se směrem odshora dolů
  - snaha provádět výměnu najednou v jednom patře
  - kapacita dodavatele je max. 2 byty denně
  - výměna oken v komůrkách se bude provádět na podzim, současně s výměnou oken na chodbách)
- Vyhotoven rozpis výměny oken
  - zveřejněn na nástěnce
  - rozpis nelze měnit, lze se však dohodnout s ostatními nájemníky na výměně termínu mezi sebou

## 7. Prodej části chodby (společného prostoru) před bytem č.5 a č. 29

- Jedná se o zvětšení bytů „za výtahem“ shodným způsobem, jakým již byly některé, shodně umístěné, byty v domě upraveny. Velikost plochy je cca o 6 až 7 m<sup>2</sup>
- Úpravy je nutné provádět se stavebním povolením.
- Předpokladem pro prodej je souhlas spolubydlících na patře, kde se byt nachází.
- Cena za prodej 1 m<sup>2</sup> bude stanovena na příští členské schůzi

Hlasování **PRO 19**, **PROTI 2**, **ZDRŽEL 2**.

Členové družstva souhlasí s prodejem části chodby (společného prostoru) před bytem č. 5 a č. 29 za předpokladu, že bude udělen písemný souhlas spolubydlících na patře.

## 8. Ostatní

- Změna poplatku za převod členského podílu ze stávajících 1000,-Kč na 1500,-Kč.

Hlasování **PRO 21**, **PROTI 2**, **ZDRŽEL 2**.

Cena za převod družstevního podílu na jinou osobu je 1500,-Kč.

- Žádost p. Práška o možnost pronajmout byt.

Hlasování **PRO 15**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 2**.

Členové družstva souhlasí s pronájmem bytu č. 11 p. Práška.

- Členská schůze upozorňuje nájemníky na dodržování domovního řádu, zejména na neodhazování odpadků a nedopalků z oken.
- Zájem členské základny o pravidelné schůzky s představenstvem, které se konají každou 1. středu a sudý měsíc ve 20:00 v kanceláři představenstva družstva, stále trvá.

zapsal : **Michal Ceé**

Ověřil :

