

Zápis č.3/2005
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 6.12.2005 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 21 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

2. Přehled investic

P.Rejžek podal přehled o provedených pracích za rok 2005

- | | |
|--|-------------------|
| ○ položení dlažby na terasu zadního vchodu | březen |
| ○ oprava asfaltového povrchu přístupového chodníku | březen |
| ○ výměna hlavního uzávěru vody a vodoměru pro dům 674 | duben |
| ○ dokončení výběrového řízení na plastová okna a uzavření smlouvy s firmou AQ Okna | leden – duben |
| ○ výměna plastových oken ve všech bytech | červen – červenec |
| ○ výměna oken na chodbách a v komůrkách | srpen – září |

3. Návrh investic na rok 2006

- topná soustava – oddělení – pokračovat v jednání
- malování chodby po výměně oken
- výtah – II.fáze rekonstrukce (soulad se směrnicí EU)
- stříška u zadního vchodu
- posouzení statiky balkonů
- úprava zeleně před vchodem

Hlasování **PRO 21**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 0**.

4. Prodej části chodby (společného prostoru) před bytem č.5 a č. 29

- Jedná se o zvětšení bytů „za výtahem“ shodným způsobem, jakým již byly některé shodně umístěné byty v domě upraveny. Velikost plochy je cca o 6 až 7 m²
- Úpravy je nutné provádět se stavebním povolením.
- Předpokladem pro prodej je souhlas spolubydlících na patře, kde se byt nachází.
- Návrh ceny za prodej prostoru 40 000.-Kč

Hlasování **PRO 12**, **PROTI 8**, **ZDRŽEL 0**.

Vzhledem k tomu, že se jedná o převod majetku Družstva, je dle stanov pro souhlas k převodu vyžadována nadpoloviční většina všech členů Družstva.

Přednesen návrh na korespondenční hlasování o prodeji prostoru

Hlasování **PRO 9**, **PROTI 11**, **ZDRŽEL 0**.

5. Ostatní

- Hlasování o zákazu skladování tlakových lahví v domě

Hlasování **PRO 20** PROTI 0, ZDRŽEL 0.

- Termíny schůzek představenstva a členy budou vždy ve 20hodin první středu v sudých měsících letošního roku v kanceláři družstva

1.2. 5.4. 7.6. 4.10. 6.12.

zapsal :  **Michal Ceé**

Ověřil :

