

Zápis č.1/2005⁶
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 29.05.2005 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno postupně 27 z 34 členů, členská schůze je usnášeníschopná.

2. Program

- Zpráva o činnosti družstva v roce 2005
- Hospodaření družstva
- Investice na rok 2006
- Prodej části chodby (společného prostoru) před bytem č.5 a č. 29
Přidáno na žádost p. Ceé, Hlasování **PRO 25, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**
- Diskuse

3. Zpráva o činnosti družstva v roce 2005

- Informace o průběhu rekonstrukce oken v bytech a komůrkách
- Informace o průběhu natírání parapetů
- Informace o oddělení topných soustav

4. Hospodaření družstva

Stav k 31.12.2005:

Pokladna	11 772.- Kč
Účet	240 523.- Kč

Výsledek hospodaření za rok 2005

Daňová ztráta družstva činí - 141 378.- Kč.

(stejně jako v minulých letech vlivem odpisů – změna předpisů o účtování v roce 2002)

Hlasování **PRO 25, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

Členská schůze odsouhlasila řádnou účetní závěrku za rok 2005.

5. Investice na rok 2006

- Oddělení topných soustav
- Malování okolo oken
- Malování přízemí
- Zahradní úprava
- Výtah

Návrh vypracování definitivní podoby nabídky na rekonstrukci, zejména rozsah a cena. Realizace 2007

Hlasování **PRO 26, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

- Statické posouzení balkónů
- Změna STA na příjem dig. signálu.
Vzhledem k neekonomičnosti neschváleno
- Změna vertikálních rozvodů el. energie
Do příští schůze bude vypracována cenová náročnost.

6. Prodej části chodby (společného prostoru) před bytem č.5 a č. 29

Po diskusi nabídnuta cena ve výši celkem 45 000,- za prostor vymezený hranami obvodové zdi výtahové šachty.

Hlasování **PRO 20**, **PROTI 6**, **ZDRŽEL 1**.

Schváleno nadpoloviční většinou všech členů družstva.

Cena bude zaplácena do 30.6.2006, Změna družstevního podílu bude provedena k 1.7.2006.

7. Diskuse

- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby neodkládali do společných prostor komůrek jakékoliv předměty.
- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby odkládali odpad do kontejnerů a nikoliv mimo ně, tento není odvážen.
- Stížnost paní Škulínové na chybějící zápisy z kontrolní komise.
- Stížnost paní Škulínové na nekonané pravidelné informační schůzky představenstva družstva.

zapsal : **Michal Ceé**

Ověřil :

M. Ceé

Michal Ceé