

Zápis č.2/2006
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 29.11.2006 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno postupně 17 z 34 členů, Členská schůze **není** usnášeníschopná.

2. Program

- Zpráva o činnosti družstva v roce 2006
- Hospodaření družstva
- Investice na rok 2007
- Diskuse

3. Představení nového člena

- Členství pani Havlové z bytu č.28 přešlo na pí.Kateřinu Svobodovou k 1.9.2006.

4. Zpráva o činnosti družstva v roce 2006

- Vzhledem k loňské realizaci plastových oken investice tlumeny
- Informace o oddělení topných soustav – jednání mezi sousedními družstvy Společné zadání projektu na oddělení fy.Termoregul
- Příprava rekonstrukce výtahu, jednání o rozsahu a ceně prací
- Statické posouzení balkonů - arch.Michálek – cena do 5 000.-Kč – termín do konce roku

5. Hospodaření družstva

Stav k 31.10.2006 :

| | |
|----------|--------------|
| Pokladna | 28 688.- Kč |
| Účet | 750 615.- Kč |

Kontrolní komise předložila ČS zprávu o kontrole hospodaření BD674 za rok 2005

- Kontrolní komise neshledala v hospodaření družstva závad.
- Jedenkrát družstvo zaplatilo penále za pozdní platbu splátky domu

6. Investice na rok 2007

- Oddělení topných soustav
- Výtah
- Malování okolo oken
- Malování přízemí
- Zahradní úprava
- Změna vertikálních rozvodů el.energie hliník na měď

Vzhledem k tomu, že členská schůze není usnášeníschopná, na příští členské schůzi bude schválena cenová náročnost a další podrobnosti o investicích.

**7. Prodej části chodby (společného prostoru) před bytem č.5 a č. 29
dokončení**

- Pan Ceé a pan Kramafík zaplatili do 30.6.2006 každý částku 45 000,- na účet družstva a splnili tím podmínky členské schůze.
- Změna koeficientu družstevního podílu jednotlivých členů byla provedena k 1.7.2006.

8. Diskuse

- Zápisy kontrolní komise jsou uloženy v kanceláři družstva
- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby neodkládali do společných prostor komůrek jakékoliv předměty. Pokud tam na chvíli potřebujete něco dát, dejte na to ceduli se jménem a dobou na jak dlouho.
- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby odkládali odpad do kontejnerů a nikoliv mimo ně, tento není odvážen.
- Spolubydliči žádají kuřáky, aby nekouřili ve výtahu a aby neházeli popel z cigaret z oken.
- Členská schůze apeluje na všechny obyvatele domu, aby kontrolovali za sebou dovírání vstupních dveří a aby v noci dům zamykali.
- Členská schůze pověřuje představenstvo, aby opět podalo stížnost na nedodržování požární bezpečnosti – průchod do sousedního domu v přízemí.
- Přetrvávají stížnosti na pachy z ventilace a vzduchotechniky. Členská schůze pověřuje představenstvo, aby provedlo technickou kontrolu stavu svislé vzduchotechniky a napojení digestoří z kuchyní ve všech bytech.
- P.Vrábel požádal o souhlas s pronájmem svého bytu.

Hlasování **PRO 16 , PROTI 0 , ZDRŽEL 0**

zapsal : **Vladimír Lacina**

Ověřil :

M. M. M.