

Zápis č.1/2007
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 13.06.2007 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomni dle prezenční listiny

- Přítomno postupně 27 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

2. Program

- Zpráva o činnosti a hospodaření družstva v roce 2006
- Odsouhlasení řádné účetní uzávěrky
- Upřesnění investic na rok 2007
- Diskuse

3. Zpráva o činnosti družstva v roce 2006

- Informace o průběhu malování okolo oken
- Informace o oddělení topných soustav – vyhotovil se projekt oddělení, nebyly všechny souhlasy
- Posouzení statiky balkonů – vzhledem k nemoci arch.Michálka se posunulo na léto
- Kontrola vzduchotechniky jednotlivých bytů – p.Pech úkol trvá

4. Hospodaření družstva

Stav k 31.12.2006:

Pokladna	9 759.- Kč
Účet	780 363.- Kč

Výsledek hospodaření za rok 2006

Provozní výsledek hospodaření	- 1 378.- Kč.
-------------------------------	---------------

Daňová povinnost	0.- Kč
------------------	--------

(stejně jako v minulých letech vlivem odpisů – změna předpisů o účtování v roce 2002)

Hlasování PRO 27, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

Členská schůze odsouhlasila řádnou účetní závěrku za rok 2006.

5. Investice na rok 2007

- Výměna vodoměrů – ze tří nabídek (Bytoservis, Probyt, fy.Pech) vybrána fy.Pech, realizace v létě (cena 60 000 Kč)
- Úpravy výtahu – fy.Ctibůrek v odsouhlaseném rozsahu (elektronický rozjezd, váha, zabezpečení), realizace v létě (cena 180 000 Kč). Důvodem je provedení úprav tak, aby byly v souladu s novými normami.
- Anténa – úprava antény pro příjem digitálního signálu, posunutí signálu do 3. a 4.pásmu, realizace na podzim (cena cca 30 000 Kč)
- Zahradní úprava – jednání se sousedy o společném postupu, cena do 30 000Kč
- Odpojení topných soustav – pokračovat v jednání se sousedy se snahou o realizaci v letošním roce (fy.Termoregul cena 150 000 Kč)

- Výměna kabelů za měděné – 1.nabídka
 - Pouze nové měděné kabely až ke svorkovnici – cena cca 220 000 Kč
 - Nové kabely včetně rozvodných skříní a jejich obezdění – cena cca 420 000 Kč
 - Pokračovat v jednání s dalšími firmami
- Malování přízemí – odsunuto na další rok vzhledem k předpokládaným pracím v přízemí (oddělení topení, kabely)

Hlasování PRO 27, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

6. Diskuse

- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby neodkládali do společných prostor komůrek jakékoliv předměty.
- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby odkládali odpad do kontejnerů a nikoliv mimo ně, tento není odvážen.
- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby zamykali vchodové dveře v přízemí domu. Důvodem je zejména v letních měsících (období dovolených) zvýšené nebezpečí vloupání do bytů nájemníků.
- Stížnost pani Škulínové na chybějící zápisy z kontrolní komise.
- Stížnost pani Škulínové na nekonané pravidelné informační schůzky představenstva družstva.
- Představenstvo družstva podá na další členské schůzi informace k možnému převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví.

zapsal : 
Milan Rejztek

Ověřil :

