

Zápis č.2/2007
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 12.12.2007 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno postupně 29 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

2. Program

- Zpráva o činnosti družstva v roce 2007
- Investice na rok 2008
- Volba vedení družstva
- Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví
- Diskuse

3. Zpráva o činnosti družstva v roce 2007

- Úpravy výtahu (elektronický rozjezd, váha, zabezpečení) cena 180 000.-Kč
- Informace o oddělení topných soustav – zastavení akce 5dní před zahájením ze strany PT a.s., důvodem je ostrý protest BD677, přesunuto na jaro
- Posouzení statiky balkonů – vzhledem k nemoci arch.Michálka úkol trvá
- Výměna vodoměrů – hotovo, nemáme ještě fakturu od Iy.Pech

4. Investice na rok 2008

- Anténa – úprava antény pro příjem digitálního signálu, výměna antény a kabelu, realizace do konce června 2008 (cena cca 30 000 Kč antény + 40 000Kč kabel)
- Zahradní úprava – jednání se sousedy o společném postupu, cena do 30 000Kč
- Odpojení topných soustav – realizaci na konci topné sezony (fy.Termoregul cena 150 000 Kč)
- Výměna kabelů za měděné – 1.nabídka
 - Pouze nové měděné kabely až ke svorkovnici – cena cca 220 000 Kč
 - Nové kabely včetně rozvodných skříní a jejich obezdění – cena cca 420 000 Kč
 - Pokračovat v jednání s dalšími firmami
- Malování přízemí – odsunuto na další rok vzhledem k předpokládaným pracím v přízemí (oddělení topení, kabely)

Hlasování PRO 27, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

5. Volba vedení družstva

o Volba členů představenstva :

- Navržení členové představenstva z pléna a jejich výsledky při hlasování

- P.Lacina	PRO 22	PROTI 0	ZDRŽEL 1
- Pi.Němcová	22	0	1
- P.Smotlacha	22	0	1
- P.Rejžek	22	0	1
- P.Ceé	1	1	21

Představenstvo bude dál pracovat ve složení : **p.Lacina** – předseda , **p.Rejžek** – místopředseda, **p.Smotlacha** – člen , **pi.Němcová** - člen

o Volba členů kontrolní komise :

- Navržení členové kontrolní komise z pléna a jejich výsledky při hlasování

- Pi.Skibová	PRO 24	PROTI 0	ZDRŽEL 1
- P.Ceé	21	2	2
- Hlisenkovský	24	0	1
- Pi.Lapačová	10	0	15
- P.Penižek	19	0	6

Kontrolní komise Bytového družstva bude dále pracovat ve složení : **pi.Skibová** , **p.Ceé** , **p.Hlisenkovský**

6. Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví

- Všichni členové dostali materiál s vyčerpávajícími informacemi o převodu bytů do osobního vlastnictví
- V diskusi došlo ještě k vysvětlení některých pojmů a nutných činností
- Orientačním průzkumem se zjistilo, že přibližně polovina členů má zájem o převod bytů do osobního vlastnictví
- V první polovině února se bude konat členská schůze, která rozhodne o možnosti převodu bytů do osobního vlastnictví

7. Diskuse

- Členská schůze apeluje na obyvatele domu, aby zavírali vchodové dveře v přízemí domu a zamykali je. Při průchodu za sebou kontrolujte, zda se zavřely.

zapsal : Věra Němcová

Ověřil :

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]