

**Zápis č.1/2008**  
**z členské schůze členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 12.02.2008 v přízemí domu v 19:00hod**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomno postupně 29 - 31 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

**2. Program**

p.Prášek navrhl doplnit program dle pozvánky bodem „převod části chodby před bytem č.11“

Hlasování o navrženém programu: **PRO 29, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

- Úvod
- Převod části chodby před bytem č. 11
- Převod bytu do osobního vlastnictví
- Diskuse

**3. Převod části chodby před bytem č. 11**

Pan Prášek požádal o převod části společného prostoru domu (chodby) před bytem č. 11 ve 4. patře o velikosti cca 7m<sup>2</sup> (cca prostor vymezený hranami obvodové zdi výtahové šachty) na prostor, který je součástí bytové jednotky č.11 za částku 47 500,- (45 000,- + inflace 2 500,-) formou navýšení členského podílu, tedy za stejných podmínek jako byl proveden převod u bytů č.5 a č.29 panu Ceé a panu Kramářkovi.

Hlasování: **PRO 29, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

Schváleno nadpoloviční většinou všech členů družstva.

Členská schůze vyslovila souhlas s podmínkou, že pan Prášek předloží plány a stavební povolení nebo oznámení stavebnímu úřadu na úpravu tohoto prostoru. Částka 47 500,- Kč bude zaplacená do 30.4.2008, změna členského podílu bude provedena po zaplacení k 1.5.2008.

**4. Převod bytu do osobního vlastnictví**

Ing. Lacina a Ing. Smotlacha informovali o postupu převodu bytů do osobního vlastnictví a o úskalích spojených s tímto převodem. Navázali na informace podané na 2. členské schůzi v prosinci 2007. Ing. Lacina poté vyzval členy k diskusi před tím, než se bude hlasovat, zda členové souhlasí se zahájením procesu převodu bytů do osobního vlastnictví.

Pan Šimeček namítl, že hlasovat je zbytečné, neboť podle §23 zákona č.72/1994 Sb. má družstvo povinnost svým členům převod provést.

Představenstvo vysvětlilo, že dle uvedeného zákona je tato povinnost dána pouze v případě těch členů družstva, kteří o převod požádali do 30. června 1995 a vztahuje se pouze na dříve vzniklá družstva. V případě Bytového družstva 674 o tom musí rozhodnout Členská schůze nadpoloviční většinou všech svých členů.

Návrh usnesení pro hlasování:

**“Členská schůze souhlasí s převodem bytových jednotek do osobního vlastnictví.”**

Hlasování: **PRO 24, PROTI 2, ZDRŽEL 2.**

Schváleno nadpoloviční většinou všech členů družstva.

Členská schůze vyslovila souhlas s převodem s tím, že představenstvo provede výběrové řízení na firmu, která zajistí vymezení bytových a nebytových jednotek a společných prostor domu včetně jejich zaměření a vypracuje právní podklady spojené s podáním „Prohlášení vlastníka domu“ na katastrální úřad a včetně převodních smluv pro jednotlivé jednotky.

Představenstvo podá zprávu o průběhu výběrového řízení nejpozději do konce března.

## 5. Diskuse

- Do diskuse se přihlásil pan Šimeček s návrhem usnesení:

*„Členská schůze ukládá členům, kteří mají zájem o převod bytových jednotek do osobního vlastnictví, aby do 14 dnů předali představenstvu písemnou žádost dle zákona č.72/1994.“*

Hlasování: **PRO 8, PROTI 14, ZDRŽEL 5.**

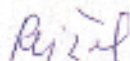
Návrh byl zamítnut s tím, že zatím žádné bytové jednotky právně neexistují.

- Pan Šimeček dále navrhl, aby se výběrového řízení zúčastnily tři firmy a vyhodnocení provedlo představenstvo + 3 další členové družstva.

Hlasování: **PRO 2, PROTI 18, ZDRŽEL 5.**

Návrh byl zamítnut s tím, že členská schůze důvěřuje představenstvu, které bude o výběrovém řízení písemně informovat na nástěnce družstva.

- Pan Šimeček vznesl požadavek o zapsání námítky ve smyslu §242, odst. 1 Obchodního zákoníku, oproti postupu představenstva, kterou předá představenstvu do 19. 2. 2008.

  
zapsal: Ing. Milan Rejžek

Ověřil :

