

Zápis č.1/2010
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 4. 3. 2010 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomni dle prezenční listiny

- Přítomno postupně 18 - 20 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

2. Program

- Úvod
- Informace o převodu bytu do osobního vlastnictví
- Zateplení domu - dotace
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 18, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

3. Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví

- Předseda družstva, Ing. Lacina, sdělil informaci o změně zpracovatele Prohlášení vlastníka a jednotlivých smluv budoucích vlastníků bytových jednotek. Mgr. Tykalová po vzájemné dohodě s námi ukončila spolupráci a vrátila veškerou zapůjčenou dokumentaci.
- Současně s tím jsme oslovili notáře JUDr. Kulíka, který pro nás vypracoval již návrh Prohlášení vlastníka a navrhuje ho podat na Katastrální úřad samostatně v první polovině března 2010. Cena za Prohlášení JUDr. Kulíkem je cca 30 000 Kč (stejná jako v případě zpracování Mgr. Tykalovou).
- Ing. Lacina přečetl z větší části text Prohlášení a vysvětlil jednotlivé pojmy, odpověděl na dotazy členů družstva a sdělil, že celý text bude k nahlédnutí v kanceláři družstva.
- Jednotlivé smlouvy o převodu bytů zpracuje JUDr. Kulík poté, co bude Prohlášení vlastníka zapsáno do Katastru nemovitostí. V té době také proběhne podpis smluv o převodu bytů do osobního vlastnictví pro první vlnu zájemců formou notářského zápisu mezi jednotlivými členy BD674 a družstvem. Pan Hrdina, který pro družstvo vede účetnictví, doporučuje převod bytů provést najednou pro všechny členy v poslední den běžného kalendářního měsíce.
- Zpracování Prohlášení vlastníků hradí BD674, každý člen uhradí částku za zpracování smlouvy (1500,- Kč) a za kolek na žádost o převod (500,- Kč)

4. Zateplení domu - dotace

- Zateplení domu – pro získání dotace Zelená úsporám je nutné splnit dvě podmínky:
 - a) úspora měrné spotřeby tepla min. 40% oproti dnešnímu stavu
 - b) spotřeba el. energie \leq max. 55kWh/m²/rok
- Přidělení dotace v programu Zelená úsporám se provádí v režimu veřejné podpory De minimis
- Pokud se splní výše uvedené podmínky, výše přidělené dotace se předpokládá ve výši 1050Kč na 1m² bytové plochy domu, celkem tedy cca 2,5mil. Kč

- Představenstvo vybralo akreditovanou firmu Countes Company, s.r.o., která má provést „energetický audit“ a dle něho nechat vypracovat projekt na provedení zateplení. Je třeba co nejdříve zpracovat projekt úspory energie a podat žádost o dotaci. Zároveň je nutné provést výběrové řízení pro vlastní zateplení domu.
- Představenstvo zajistí, aby nám firma Countes včas předala „energetický audit“ jehož výsledky Představenstvo vyvěsí na nástěnku družstva.

Představenstvo je pověřeno přípravou výše uvedených investic.

5. Diskuse

- Výměna svislého kabelového rozvodu STA proběhne v termínech 24., 25. a 30. 3. 2010 v bytech družstevníků dle rozpisu, který byl předán jednotlivým členům a je uveden též na nástěnce družstva.
- Elektroměrem firmy TELEL – během 10-ti dnů bude namontován nový samostatný elektroměr. Po 3 měsících bude firmě naúčtována zpětně jejich spotřeba.

zapsal: Milan Rejžek

Ověřil: