

**Zápis č.2/2010**  
**z členské schůze členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 22. 6. 2010 v přízemí domu v 19:00hod**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomno postupně 18 - 22 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

**2. Program**

- Úvod
- Odsouhlasení řádné účetní závěrky 2009
- Zateplení domu - dotace
- Smlouvy o převodu bytu do osobního vlastnictví
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 18, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

**3. Odsouhlasení řádné účetní závěrky 2009**

- Předseda družstva Ing. Lacina podal informaci o hospodaření družstva v roce 2009 a o tom, že družstvo BD674 má k FÚ nulovou daňovou povinnost.
- Informoval o platbě 33 150,- Kč v roce 2009 za vypracování podkladů (zaměření bytových i nebytových jednotek a jejich zkreslení) nutných k podání Prohlášení vlastníka.
- Za zpracování Prohlášení vlastníka byla notáři JUDr. Kulíkovi v roce 2010 zaplacená cena 29 186,- Kč.
- Stav na účtu ke dni 31. května 2010: 1 867 837,81 Kč  
Současný stav v pokladně: 20 579,- Kč

Návrh usnesení pro hlasování:

**Členská schůze schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2009**

Hlasování za přítomnosti 22 členů: **PRO 22, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

Schváleno nadpoloviční většinou všech členů družstva.

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma Prodům – p. Hrdina.

**4. Zateplení domu - dotace**

- Přidělení dotace v programu Zelená úsporám se provádí v režimu veřejné podpory De minimis. Program Nový panel se zabývá sanací panelových domů, nikoliv zateplením (které patří do „Zelená úsporám“). Proto je pro nás nevyužitelný.
- Představenstvo ukončilo jednání s firmou Countes Company, s.r.o. a vybralo jinou akreditovanou firmu Porsenna o.p.s., která provede „energetickou studii“ za cenu 10 000,- Kč přibližně do 15. 7. 2010. Pokud zpracovaná studie potvrdí, že splňujeme podmínky a dosáhneme na dotaci, firma Porsenna se písemně zaváže k zajištění veškeré dokumentace a k podání žádosti o dotaci v rámci programu Zelená úsporám tak, abychom dotaci dostali. Předpokládané náklady na

vyhotovení dokumentace (cca 150 000.-Kč) by byly pokryty příspěvkem z programu „Zelená úsporám“. Zároveň bude nutné provést výběrové řízení na firmu pro vlastní zateplení domu. Předpokládané náklady na celkové zateplení fasády domu včetně střechy činí cca 3,2 mil. Kč.

- Při splnění podmínek se dotace předpokládá ve výši 1050 Kč /1m<sup>2</sup> bytové plochy domu, celkem tedy cca 2,5 mil. Kč.
- Výsledek energetické studie vyvěsí Představenstvo na nástěnku družstva.

## 5. Informace o převodu bytů do osobního vlastnictví

- Ing. Lacina sdělil, že Prohlášení vlastníka bylo zapsáno do Katastru nemovitostí a lze již nyní postupně převádět bytové jednotky do osobního vlastnictví. Bytové družstvo BD674 je nyní vlastníkem 35 bytových a 4 nebytových jednotek. JUDr. Kulík již také vypracoval vzorovou smlouvu o převodu bytů do osobního vlastnictví. Na základě konzultace s panem Hrdinou, který má zkušenosti s převodem bytových družstev na společenství vlastníků byl přijat tento princip:

*Členové, kteří podají žádost o převod bytové jednotky do osobního vlastnictví zůstanou současně i členy družstva. Tím bude zaručeno, že se budou majetkově podílet a spolurozhodovat o způsobu nakládání s nebytovými jednotkami, které zůstanou ve vlastnictví Bytového družstva 674.*

Hlasování za přítomnosti 20 členů: **PRO 20**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 0**.

- Vzhledem k tomu, že družstvo usiluje o získání dotace na zateplení domu, je nutné, aby žádost včetně kompletní realizace provedl pouze jeden subjekt, tedy buď Bytové družstvo 674 nebo Společenství vlastníků. Z tohoto důvodu bylo po diskusi přijato následující usnesení:

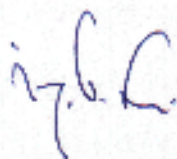
*V případě, že bude přislíbena dotace na zateplení domu, bude o ni žádat Bytové družstvo 674. Tímto rozhodnutím dojde k odložení převodu bytů do osobního vlastnictví do doby ukončení zateplení domu.*

Hlasování za přítomnosti 19 členů: **PRO 16**, **PROTI 2**, **ZDRŽEL 1**.

## 6. Diskuse

- Obecně byl vznesen požadavek na předložení zprávy revizní komise za rok 2009. Pan Ceé sdělil, že zpráva bude doplněna Ing. Skibovou a bude na nástěnku družstva vyvěšena společně se zápisem ze členské schůze.
- Paní Římská požádala kontrolní komisi o písemné vyjádření (podání vysvětlení), proč došlo po roce 2006 k nadměrnému odběru elektrické energie osvětlení na chodbách domu.

Ověřil:



*Ryžek*  
zapsal: Milan Rejžek