

**Zápis č.3/2010**  
**z členské schůze členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 20.10. 2010 v přízemí domu v 19:00hod**

---

**1. Přítomni dle prezenční listiny**

- Přítomno 18 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

**2. Program**

- Úvod
- Zateplení domu – dotace
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 18, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

**3. Zateplení domu – dotace**

- Firma Porsenna zpracovala Energetickou studii pro náš dům pro přidělení dotace v programu Zelená úsporám. Tato studie byla vyvěšena na nástěnce BD674. Studie prokázala, že při navrženém zateplení stěn a střechy, **BD674 splní veškeré podmínky pro získání dotace v programu Zelená úsporám.**
- Představenstvo během jednání o zadávání dalších částí projektu a pokračování v zajištění dotace dostalo informaci, že přijímání žádostí o dotaci na zateplování panelových domů v rámci programu „Zelená úsporám“ bylo dočasně pozastaveno dne 25.8.2010. Státním fondem životního prostředí. Dle informací SFŽP budou další žádosti přijímány opět na začátku stavební sezony 2011.
- BD674 pozastavuje práce na přípravě projektů pro zateplení domů v rámci programu „Zelená úsporám“ do doby znovuotevření tohoto programu s tím, že v případě stejných podmínek programu dostává představenstvo mandát okamžitě pokračovat v přípravných pracích.

**Hlasování PRO 18, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

- Na příští schůzi bude tento bod znovu otevřen a diskutován.
- Na podzim bude ještě provedena nutná oprava střechy do výše 40 000Kč včetně DPH.

**4. Diskuse**

- TELEL spotřeba elektrické energie z režie domu

- P.Smotlacha předložil zprávu o šetření nadměrného odběru el.energie na elektroměru osvětlení domu
- Firma TELEL byla **bez našeho vědomí** až do 19.2.2010 připojena do elektrického okruhu „dům-osvětlení“, odebírala tedy námi hrazenou elektrickou energii. Za rok 2009 byla průměrná denní spotřeba el. energie 12 kWh, za období od 20.2.2010 do 20.10.2010 pak byla denní spotřeba domu 3.2 kWh a firmy TELEL 5.3 kWh. Porovnání s rokem 2009 zatím není průkazné, v zimních měsících se svítí na chodbách výrazně déle než v létě, ale je zřejmé, že naše spotřeba bude nižší než 1/3 stavu roku 2009. Pro správné porovnání se musí počkat do 20.2.2011, kdy provedeme odečet elektroměrů a roční vyhodnocení.
- Představenstvo bylo pověřeno požádat o úhradu spotřebované el.energie firmou TELEL od začátku používání prostor jako kanceláří (od doby zvýšení spotřeby) vzhledem k tomu, že nedodržela podmínky nájemní smlouvy

Hlasování **PRO 18, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

- Byla provedena rekonstrukce podhledu v přízemí včetně rozšíření vstupního prostoru a rekonstrukce elektrické skříně s jističi a ovládáním osvětlení
- Byla připomínkována hlučnost topení - p.Rejžek požádá Pražskou teplárenskou a.s. o nápravu, eventuelně o vysvětlení
- Zmizely některé programy na jednom z multiplexů TV. P.Smotlacha prověří důvod u p.Šedivého, eventuelně zjedná nápravu

zapsal: Vladimír Lacina

Ověřil: