

**Zápis č.1/2011**  
**z členské schůze členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 6. 4. 2011 v přízemí domu v 19:00hod**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomno postupně 21 - 22 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.
- Po pí.M.Škulínové se stal členem BD674 Stanislav Škulina
- Po p.J.Samkovi se stala členem BD674 pí.Věra Samková

**2. Program**

- Úvod
- Informace o hospodaření družstva 2010
- Odsouhlasení účetní závěrky 2010
- Investice 2011 : zateplení, elektro
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 21**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 0**.

**3. Informace o hospodaření družstva 2010**

- P. Lacina podal informaci o hospodaření družstva v roce 2010 a o tom, že družstvo BD674 má k FÚ nulovou daňovou povinnost.
- Byla velká snaha o zateplení domu formou dotace „Zelená úsporám“, ale bohužel program byl zastaven. Jediné náklady, které vznikly, byly na firmu Porssena, která nám vyhotovila Energetický koncept (12 000.-Kč).
- P.Rejžek informoval u úpravě přízemí : rozšíření vchodu, zvýšení stropu a úprava elektroskříně
- Za zpracování Prohlášení vlastníka a jeho vložení do Katastru byla notáři JUDr. Kulíkovi v roce 2010 zaplácena cena 29 186,- Kč.

**4. Odsouhlasení účetní závěrky 2010**

- P.Ceč přečetl zprávu Kontrolní komise. Hospodaření BD674 bez závad.
- Stav na běžném účtu ke dni 28. února 2011: 1 936 000.- Kč  
Současný stav v pokladně: 23 000,- Kč

*Členská schůze schvaluje řádnou účetní závěrku za rok 2010*

Hlasování: **PRO 21**, **PROTI 0**, **ZDRŽEL 0**.

- Schváleno nadpoloviční většinou všech členů družstva.  
Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma Prodům – p.Hrdina.

## 5. Investice 2011

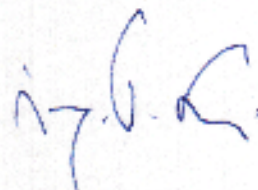
- **Zateplení domu**  
Mohli bychom zateplovat bez dotace s vlastními parametry. Navrženno 10cm zateplení, poloviční na části balkonu, pomoc při zajištění projektu a stavebního povolení, financování splátkami, provedení letošní rok
- Představenstvo požádalo o nabídky na zateplení přední strany domu 6 firem : PSP group s.r.o., Herain, Vršecký, LK Staving s.r.o., Renova ČR s.r.o., Jumar s.r.o.
- Nejlepší nabídku podala Renova ČR s.r.o. s tím, že vyhotoví zdarma také projekt zateplení a zajistí stavební povolení. Dobrou nabídku daly také fy.PSP group s.r.o. a Jumar s.r.o.
- **Rekonstrukce elektroškríní**  
Bohužel nejsou ještě k dispozici konkrétní nabídky, odhadovaná cena 500 000.- Kč. Byla konstatována potřebnost rekonstrukce.

*Představenstvo bylo pověřeno provést zateplení přední strany domu. Bylo pověřeno také si vyžádat nabídku na zateplení zadní strany domu s podmínkou zpožděného financování splátkami tak, aby bylo možno provést v letošním roce jak zateplení zadní strany domu, tak i rekonstrukci elektroškríně.*

Hlasování : **PRO 18, PROTI 3, ZDRŽEL 0.**

## 6. Diskuse

- Zmizely některé programy na jednom z multiplexů TV. P. Smotlacha prověřil důvod u p. Šedivého, eventuálně zjedná nápravu – úkol trvá
- Vzhledem k vysokým nedoplatkům na zálohy za služby je požadována úprava záloh
- Několikrát došlo k přespání cizích osob v domě. Žádáme všechny nájemníky, aby za sebou pečlivě zavírali dveře (musí zaklapnout západka) !!!
- Byl vznesen požadavek na výměnu vodoměrů – představenstvo prověří
- Jednání s firmou TELEL o doplatku za elektro ještě nebylo ukončeno
- Další schůze pravděpodobně před prázdninami



zapsal: Vladimír Lacina

Ověřil:

