

Zápis č.2/2011
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 9.11. 2011 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno postupně 19 - 21 z 34 členů, Členská schůze je usnášeníschopná.

2. Program

- Úvod
- Informace o investici 2011 - zateplení
- Investice v roce 2012
- Převod bytů do osobního vlastnictví
- Volby členů představenstva a kontrolní komise
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 19, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

3. Informace o investici 2011 – zateplení domu

- P. Lacina podal informaci o průběhu prací na zateplení domu
- Firma Renova CR s.r.o. provedla práce na zateplení západní i východní strany domu v požadovaném rozsahu dle smlouvy a s cenou dle cenové nabídky (bez zvýšení ceny za vícepráce!!).
- Celková cena s 10%DPH je 2 225 324.-Kč
- Za nájem pozemku pro lešení jsme Magistrátu(vlastník) zaplatili 9 900.-Kč
- Za zábor zeleně jsme Odb.životního prostředí Pha12 zaplatili 11 880.-Kč.
- Ve strojovně výtahu jsme nechali vyměnit dřevěné okno za plastové 6 985.-Kč

4. Investice v roce 2012

- Výměna společných elektrorozvodů a rekonstrukce elektroškříní na chodbách
- Vzhledem k značně rozdílným názorům jednotlivých firem na rozsah prováděných prací a s tím související rozdílná finanční náročnost, navrhujeme nad rámec nechat vyhotovit projekt rekonstrukce elektro v domě
- Vlastní práce by potom mohly proběhnout do poloviny roku 2012

Hlasování : **PRO 19, PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

5. Převod bytů do osobního vlastnictví

- Proběhla diskuse, zda je lepší počkat s převodem bytů do osobního vlastnictví a napřed ještě udělat rekonstrukci elektro nebo provést nejprve převod bytů, následně vznikne Společenství vlastníků a teprve potom by Společenství vlastníků provedlo rekonstrukci elektro

- Protože se jedná o nakládání s majetkem Družstva, bylo navrženo, aby se mohlo k této problematice vyjádřit co nejvíce členů. Rozhodování bude provedeno formou písemného vyjádření – korespondenčním hlasováním (anketa)
- Byly formulovány otázky : Co provést dříve :
 - Dokončení plánovaných rekonstrukcí domu (elektro, cca. květen 2012) a následný převod bytů do osobního vlastnictví a vznik společenství vlastníků jednotek.
 - Převod bytů do osobního vlastnictví a vznik společenství vlastníků jednotek do konce roku 2011 a následně odsouhlasení investic pro rok 2012 již v rámci společenství vlastníků jednotek.

Rozmnožení a předání anketních lístků členům provede p.Ceé do 13.11.2011.

Ukončení hlasování bude v pondělí 21.11.2011 večer. Vyhodnocení provede představenstvo a dá informaci na nástěnkou.

Hlasování : **PRO 20**, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

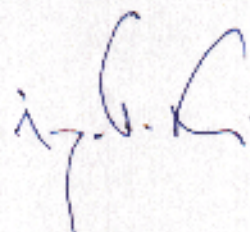
6. Volby členů představenstva a kontrolní komise

- Vzhledem k tomu, že se teprve bude rozhodovat, zda v nejbližší době vznikne Společenství vlastníků a vzhledem k tomu, že toto úzce souvisí s volbami do vedení obou organizací, bylo navrženo prodloužit členům představenstva a kontrolní komise volební mandát a volby do obou orgánů uskutečnit na první schůzi družstva v roce 2012

Hlasování : **PRO 20**, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

7. Diskuse

- Byly plošně upraveny zálohy na služby



zapsal: Vladimír Lacina

Ověřil:

