

Zápis č. 3/2012
z Členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 3.12.2012 v přízemí domu v 19:00 hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 26 členů, schůze je usnášeníschopná

2. Program

- Úvod
- Informace o rekonstrukci elektrických rozvodů
- Převod bytů do osobního vlastnictví
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 26**, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

3. Úvod

Účastníci schůze odsouhlasili její program.

4. Elektrické rozvody

p. Rejžek informoval o ukončené rekonstrukci elektrických rozvodů. Oproti původní smlouvě byly provedeny vícepráce za 32000 Kč – jde o kabelové rozvody (**pro co ?**) a dále o rack a routerem. Družstvo se tak stalo majitelem datového rozvodu strukturované kabeláže v domě.

Firma ELREKO nabízí připojení do Internetu, telefon a televizní signál (IPTV) – podrobnosti a ceník najdete na www.elreko.net a na nástěnce v domě.

5. Převod bytů do osobního vlastnictví

Členové družstva obdrželi již před schůzí formulář žádosti o převod bytu do osobního vlastnictví. Zájemci jej musí odevzdat vyplněný nejpozději do úterý 4.12. Převod je dobrovolný na základě žádosti člena družstva a kdo si nepožádá nyní, může tak učinit kdykoliv v budoucnosti. Zájemce zaplatí za převod částku 3600,- Kč, která pokryje náklady družstva a právníka. Z účetních a daňových důvodů se ale převod uskuteční vždy k začátku kalendářního roku.

Orientační postup při převodu bytu:

- zájemci dostanou návrh smlouvy (na e-mail nebo do schránky)
- po odsouhlasení budou smlouvy najednou podepsány představiteli družstva
- člen družstva obdrží originály smlouvy proti zaplacení částky za převod a podpisu dokumentu, kterým se zaváže průběžně hradit závazek Bytového družstva za dosud nezaplacené náklady na rekonstrukci elektrické instalace
- člen družstva zajistí své ověřené podpisy (CheckPoint, Česká pošta, Obvodní úřad, notář, ...)

- smlouvy podepsané smlouvy musí být podány na katastr nemovitostí do konce roku 2012

Podrobnější a závazný postup obdrží zájemci spolu s návrhem smlouvy.

6. Diskuse ?

Zapsal: Vladimír Smotlacha

Ověřil: Milan Rejžek