

Zápis č. 1/2013
z Členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 13.3. 2013 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 21 členů, schůze je usnášeníschopná

2. Program

- Úvod
- Převod bytů do osobního vlastnictví
- Vznik Společenství vlastníků jednotek, ustavující schůze SVJ
- Příprava stanov SVJ
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 21**, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

3. Převod bytů do osobního vlastnictví

p. Lacina informoval, že na Katastru nemovitostí již byly potvrzeny a odeslány účastníkům smlouvy o převodu bytu všech členů BD674. Tato fáze převodu jednotek tady úspěšně skončila.

4. Vznik SVJ

Vzhledem k tomu, že všichni členové BD674 si převedli byt do osobního vlastnictví, jsou také všichni zakládajícími členy Společenství vlastníků jednotek. SVJ již vzniklo ze zákona a protože dosud neproběhla ustavující schůze, platí zatím univerzální stanovy uvedené v zákoně.

Ustavující schůze SVJ se bude konat dne 25.3.2013 za účasti notáře JUDr. Kulíka.

Hlavním bodem programu bude schválení stanov a volba orgánů SVJ.

Po skončení ustavující schůze SVJ se bude konat členská schůze BD674, na které proběhne volba orgánů družstva.

5. Příprava stanov SVJ

p. Rejžek informoval o návrhu stanov SVJ. Všichni členové tento návrh již obdrželi (elektronickou poštou nebo v tištěné podobě) a byli vyzváni k podání doplňujících návrhů – posledním dnem pro podání návrhů je pondělí 18.3.2013. Následně bude návrh stanov předán JUDr. Kulíkovi k finální kontrole. Pro schválení stanov na ustavující schůzi bude potřebná $\frac{3}{4}$ většina přítomných členů. Hlas člena má váhu odpovídající velikosti jeho bytové (resp. nebytové) jednotky.

Konečná podoba stanov bude předána všem členům SVJ před konáním ustavující schůze. P.Lacina navrhl, že těm členům, kteří poskytli e-mailovou adresu, budou stanovy odeslány v elektronické podobě.

Návrh hlasování: členové souhlasí s předáváním pozvánek na budoucí schůze e-mailem a písemně do poštovní schránky příslušného bytu. Dále členové souhlasí se zasláním konečné verze stanov SVJ pouze e-mailem za předpokladu, že poskytnou svoji e-mailovou adresu.

Hlasování: **PRO 21** , PROTI 0, ZDRŽEL 0.

6. Diskuse

p. Ceé navrhl, že zajistí pro potřeby SVJ doménu **svj674.cz**, kde v budoucnu budou umístěny www stránky společenství.

Zapsal: Vladimír Smotlacha

Ověřil: Milan Rejžek