

**Zápis č. 3/2013**  
**z členské schůze členů Bytového družstva 674**  
**konané dne 4.12.2013 v 19:00 hod přízemí domu**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomno 22 členů z 35, schůze je usnášeníschopná

**2. Program**

- Úvod
- Informace o činnosti BD
- Investice 2014 - malování
- Kamerový systém
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: PRO 22, PROTI 0, ZDRŽEL 0

**3. Informace o činnosti BD**

V rejstříku bytových družstev vedeném u Městského soudu v Praze byla provedena změna v představenstvu BD dle voleb na minulé členské schůzi zpětně ke dni konání schůze.

Pí Šindelářová informovala o aktuálním stavu financí v BD. K 30.11.2013 je stav běžného bankovního účtu 565 000,- Kč, stav spořicího bankovního účtu 300 000,- Kč a stav hotovosti v pokladně je 24 000,- Kč.

P. Lacina informoval o navýšení příjmů BD z nebytových prostor v průběhu roku 2013 – fi Coprosys (anténa na střeše), fi Elreko (nebyt. prostor v přízemí), fi Elreko (anténa na střeše).

Vzhledem k tomu, že vzniklo Společenství vlastníků jednotek (SVJ), je třeba převést smlouvy s některými dodavateli z BD na SVJ. Jedná se o SIPO, dodávky elektřiny, vody, ÚT a tepla a pojištění domu. Převod smluv je směřován na 31.12.2013.

P. Lacina informoval o dvou variantách pojištění domu:

- první variantou je pojistná částka ve výši 25 mil. Kč s ročním pojistným 27 tis. Kč.
- druhou variantou je pojistná částka ve výši 35 mil. Kč s ročním pojistným 34 tis. Kč.

Členové BD se rozhodli hlasovat o druhé variantě pojištění.

Hlasování o pojištění domu: PRO 21, PROTI 0, ZDRŽEL 1

**4. Investice 2014 – malování**

P. Rejžek informoval o variantách plánovaného malování společných prostor (bílá nebo barevná malba, emailový nátěr některých částí). Do březnové schůze p. Rejžek zjistí cenové relace jednotlivých variant a následně proběhne hlasování výsledné podobě malby.

## **5. Kamerový systém**

P. Lacina informoval o možnosti získat za zvýhodněných podmínek od firmy Elreko kamerový systém do přízemí domu. Instalovány by mohly být 2 kamery tak, aby zabíraly prostor předního i zadního vchodu a případně 1 kamera ve výtahu. Členové BD si do březnové schůze rozmyslí, zda mají zájem kamerový systém instalovat a v jakém rozsahu.

## **6. Diskuse**

Několik členů družstva si stěžovalo na špatně fungující domovní zvonky. P. Lacina požádal členy, kterých se to týká, aby dali písemně do schránky BD konkrétní vyjádření co je kde za problém, na základě kterých to pak BD bude řešit s fi ELREKO

Zapsala: Michaela Šindelářová

Ověřil: Milan Rejžek