

Zápis č. 2/2014
z Členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 30.9.2014 v přízemí domu v 19:00hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 26 členů, schůze je usnášeníschopná

2. Program

- Úvod
- Změna stanov SVJ a DB dle NOZ za přítomnosti notáře
- Investice 2014 – malování, poměrová měřidla tepla, výměna vodoměrů
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 26**, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

3. Změna stanov SVJ a DB dle NOZ

p. Lacina informoval o jednání s notářem (JUDr. Kulík) o přípravě nových stanov. Práce pokračuje, ale zatím ji nelze dokončit vzhledem k nejasnostem ohledně plánované novelizace Obchodního zákoníku.

4. Investice 2014

p. Rejžek informoval o připravovaných investicích do konce roku:

- Vodoměry s radiovým modulem pro vzdálený odečet
 - Poměrová měřidla tepla s dálkovým odečtem na všechna topná tělesa v domě
 - Malování
 - Nové uzávěry a regulační ventily stoupaček topení
- Plánovaná instalace uzávěrů se neuskutečnila vzhledem k dřívějšímu začátku topné sezóny.

Návrh hlasování: *členové souhlasí s předloženým plánem investic.*

Hlasování: **PRO 26** , PROTI 0, ZDRŽEL 0.

5. Převod zisku

Představenstvo navrhuje převést zisk z pronájmu jednotek ve vlastnictví BD do Fondu oprav.

Návrh hlasování: *členové souhlasí s převedením zisku do Fondu oprav.*

Hlasování: **PRO 23**, PROTI 3, ZDRŽEL 0.

6. Různé, diskuse

- aktuální stav účtu:
 - BD: 273 000,- Kč
- instalace poměrových měřidel tepla pravděpodobně proběhne 20. a 21. října. V určený den bude nutné zpřístupnit byty i nebytové prostory a uvolnit prostor před radiátory.
- V rámci diskuze byl vzat na vědomí záměr instalovat stříšku nad zadním vchodem. V případě předního vchodu je nutné zvážit, zda stříška bude jen nad samotným vchodem nebo i nad vstupy do nebytových prostor.

Zapsal: Vladimír Smotlacha

Ověřil: Milan Rejžek