

Zápis č.1/2015
z členské schůze členů Bytového družstva 674
konané dne 22.4.2015 v 19:00 hod přízemí domu

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 24 členů, schůze je usnášeníschopná

2. Program

- Úvod
- Informace o hospodaření BD za rok 2014
- Zpráva Kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2014
- Směřování BD674
- Diskuse

3. Úvod

- V úvodu schůze informoval pan Vladimír Lacina o dokončení převodu všech smluv, týkajících se provozu domu, z BD na SVJ.

4. Zpráva o hospodaření BD za rok 2014

Zprávu o hospodaření BD přednesla pí Šindelářová. Aktuální stav bankovního účtu je 262 615,80 Kč, aktuální stav hotovosti v pokladně je 12 268,- Kč. K 31.12.2014 byl stav bankovního účtu 359 286,89 Kč, stav hotovosti v pokladně byl 5 923,- Kč. Celková výše čistého obrátu za rok 2014 je 241 185,- Kč. Výsledkem hospodaření k 31.12.2014 je ztráta ve výši 202 790,58 Kč. Vzhledem k tomu, že na úhradu ztráty není v účetnictví žádný zdroj, bude převedena do dalšího roku.

5. Zpráva Kontrolní komise

Pí Zíková za Kontrolní komisi podala zprávu o kontrole hospodaření. Při kontrole bylo zjištěno placení některých přijatých faktur po lhůtě splatnosti. Komise rovněž upozornila na chybu v textu Dohod o provedení práce – uveden chybný §. Dále komise požaduje dořešení účtování elektřiny firmě Elreko, která má v současné době vlastní elektroměr, který je ale psán na BD. Komise požaduje prepis elektroměru přímo na firmu Elreko. Jinak bylo hospodaření SVJ bylo shledáno bez závad.

Zpráva kontrolní komise o kontrole hospodaření je přílohou tohoto zápisu

6. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2014

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2014 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: PRO 21, PROTI 0, ZDRŽEL 3

Schváleno nadpoloviční většinou všech členů družstva.

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

7. Směrování BD

Vzhledem k tomu, že po vzniku SVJ neplní BD svoji funkci (tj. nezajišťuje bytové potřeby svých členů), bylo by vhodné ho transformovat. Nabízejí se 4 možnosti:

1 – **zachování stávajícího BD** – i když BD neplní svoji funkci, ale prakticky dobře funguje (náklady pouze na změnu stanov cca 10-15 000Kč)

2 – **likvidace BD a podílové spoluvlastnictví**, BD by prodalo své jednotky svým členům ale problémy s hlasováním, zastupováním a spravováním jednotek

3 – **změna Bytového družstva na „běžné“ družstvo**, výhoda podnikání a vyplácení zisku, potřebný souhlas všech členů (náklady na právní služby a poplatky cca 30-40 000Kč)

4 – **likvidace BD a prohlášení jednotek za společný prostor**, nejasný převod na společný prostor, měl by potom sloužit společným účelům (náklady na právní služby a poplatky cca 40-50 000Kč)

Jako nejpříjemnější vybrána varianta č. 3, o které se následně hlasovalo.

Hlasování: PRO 24, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Představenstvo DB bylo pověřeno podrobným rozpracováním odhlasované varianty.

8. Diskuze

V diskuzi nebyly žádné příspěvky.

Zapsala: Michaela Šindelářová

Ověřil: Milan Rejžek

