

Zápis č. 2/2016
z členské schůze Bytového družstva 674
konané dne 14.11.2016 v přízemí domu v 19:00 hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 20 z 34členů BD. Vzhledem k nadpoloviční účasti je schůze usnášeníschopná.
- Schůze probíhá společně se schůzí SVJ „Společenství vlastníků pro dům Pšenčíkova 674“, jehož členem Bytové družstvo 674 je.

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti SVJ a BD
- Schválení stanov SVJ674
- Volba Výboru a Kontrolní komise SVJ674
- Volba Představenstva a Kontrolní komise BD674
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: PRO 20, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

3. Informace o činnosti

P. Rejžek informoval o stavu topné soustavy. Přetrvává problém s hlukem z trubek ÚT. V roce 2016 se nepodařilo uzavřít dohodu s ostatními domy o oddělení topných soustav, ale obecně přetrvává zájem akci uskutečnit.

Informace o úklidu: vzhledem k stále trvající nemoci smluvní uklízečky provádí úklid v současné době zastupující uklízečka. Vzájemně se dohodly na vypořádání, nemusíme tedy nic řešit.

Vypáčené dveře v přízemí: Při vloupání vznikla škoda pouze na vypáčených dveřích. Oprava objednána, náklady budou pokryty pojistkou.

Střecha: plánujeme opravu střechy. P. Lacina informoval o možnostech různých technologií. Představenstvo hledá nabídky, varianty budou předloženy na jarní schůzi tak, aby k opravě mohlo dojít v létě 2017.

Stříška nad vchody: hledá se vhodné řešení, plánujeme instalovat v následujících měsících.

Odečty vody: součet vykazované spotřeby jednotlivých bytových vodoměrů je dlouhodobě o cca 30 % nižší než údaj hlavního vodoměru. Podle dostupných informací je obvyklá odchylka 10%, max 20%. Dotazovali jsem se u výrobce, bylo potvrzeno, že tak vysoká odchylka znamená nějaký systematický problém. Vzhledem k pravidelnému radiovému odečtu bytových vodoměrů je nepravděpodobné, že by docházelo k „černému“

odběru. Bude se dále řešit s formou INMES, která provedla vodoměry dodala a instalovala.

P. Rejžek informoval o aktuálním stavu účtu BD. Na účtu BD je ke dni 31.10.2016 619 978,65 Kč. V pokladně BD je ke dni 31.10.2016 6 381,- Kč.

Kamerový systém: pokračuje jednání o možnosti instalace a legislativních záležitostech.

4. Stanovy SVJ

Jsou navrženy nové stanovy SVJ, členové BD musí rozhodnout, zda BD s nimi bude souhlasit. Návrh stanov byl dodán v předstihu všem členům BD.

Návrh: Členská schůze pověřuje p. Lacinu jako předsedu představenstva BD, aby jménem BD hlasoval pro přijetí stanov

Hlasování: PRO 20, PROTI 0, ZDRŽEL 0. Bylo schváleno.

5. Volba představenstva a kontrolní komise BD

Návrh: na zvýšení odměny členů představenstva BD674 na 2000 Kč/měsíc.

Hlasování: PRO 16, PROTI 0, ZDRŽEL 4. Bylo schváleno

Protože uplynulo funkční období představenstva a kontrolní komise, je nutné provést novou volbu. Z dosavadního představenstva odmítla další účast pí Šindelářová, protože se bude stěhovat mimo. Po diskusi bylo nominováno představenstvo BD a SVJ ve složení: p. Lacina, p. Rejžek, p. Smotlacha, pí Zíková.

Návrh: Souhlasíte s navrženým složením představenstva ve složení: p. Lacina, p. Rejžek, p. Smotlacha, pí Zíková a aby BD jako člen SVJ hlasovalo pro představenstvo SVJ ve stejném složení??

Hlasování: PRO 20, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

Nepodařilo se sestavit kandidátku všech 3 členů kontrolní komise. Souhlas s účastí projevil jen p. Penížek.

Návrh hlasování: Souhlasíte s tím, že členem kontrolní komise bude p. Penížek a další dva členové budou navrženi a odsouhlaseni později a aby BD hlasovalo pro kontrolní komisi SVJ ve stejném složení??

Hlasování: PRO 20, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

6. Diskuse

Dveře výtahu v 8. patře při zavírání vydávají velké rány. Správce výtahu bude požádán o opravu.

Zapsal: Vladimír Smotlacha
Ověřil: Milan Rejžek