

Zápis č. 1/2017
z Členské schůze Bytového družstva 674
konané dne 26. 4. 2017 v přízemí domu v 19:00 hod

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 21 z 34 členů BD. Vzhledem k nadpoloviční účasti je schůze usnášeníschopná.
- Schůze probíhá společně se schůzí SVJ „Společenství vlastníků pro dům Pšenčíkova 674“, jehož členem Bytové družstvo 674 je.

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření BD
- Zpráva kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní uzávěrky
- Investice 2017
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 21, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

3. Informace o činnosti

- p. Rejžek informoval o stavu topné soustavy. Přetrvává problém s hlukem z trubek ÚT. V roce 2016 se nepodařilo uzavřít dohodu s ostatními domy o oddělení topných soustav, ale obecně přetrvává zájem akci uskutečnit.
- Byla uzavřena nová smlouva na úklid k 1. 1. 2017 za stejných finančních podmínek
- řešení vzniklých škod na majetku domu (dveře a 2x sklo), pojišťovna již škody uhradila
- Střecha: plánujeme opravu střechy. P. Lacina informoval o možnostech různých technologií.
- Pan Rejžek podal informaci o jednání s vodárnami o rozdílu odečtů na patním vodoměru a bytovými vodoměry. Patní vodoměr bude dán do zkušebny, ale zároveň je třeba předělat vodoměrnou soustavu. Termín je stanoven na 6. 6. 2017.
- Pan Smotlacha vysvětlil, proč v roce 2016 byly vyšší náklady na topení a zároveň vysvětlil i nový způsob rozpočítání tepla (mezi 80% až 200% průměru na indikátorech)
- Zprávu o hospodaření BD přednesla pí Zíková. K 31. 12. 2016 byl stav bankovního účtu 662 141,71 Kč, stav hotovosti v pokladně byl 1 985,00 Kč. Celková výše čistého obrátu za rok 2016 je 265 538,00 Kč. Výsledkem hospodaření k 31. 12. 2016 je zisk ve výši 144 604,00 Kč. Za rok 2016 vznikla BD daňová povinnost ve výši 27 360,00 Kč, která již byla uhrazena.

4. Zpráva Kontrolní komise

Předseda komise p. Penížek podal zprávu s tím, že hospodaření BD bylo shledáno bez závad. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto Zázpisu.

5. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2016

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2016 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: **PRO 21, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

6. Investice 2017

Bytové družstvo neplánuje v roce 2017 žádné investice

7. Diskuse

- Vyúčtování a výše úhrad za topení – firma Inmes odpověděla na jednu stížnost ohledně naměřených hodnot reklamovaných jedním vlastníkem
- Informace pro členy SVJ - **6. 6. 2017** mezi 8. – 15. hodinou bude **odstávka vody**
- Stále nejsou vyklizené chodby v jednotlivých patrech domu a chodby u sklepních prostor. Pokud i přes další upozornění nedojde k odklizení překážejících věcí, bude na náklady SVJ objednan kontejner a všechny tyto věci budou zlikvidovány.

Zapsal: Milada Zíková

Ověřil: Vladimír Lacina