

Zápis č. 1/2020
zČlenské schůze Bytového družstva 674
konané 10.6. 2020 v19:00 hod. ve společenské místnosti vprízemí domu

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 17 z 32 členů D674. Vzhledem k nadpoloviční účasti je schůze usnášeníschopná.
- Na začátku roku 2020 z Družstva 674 vystoupili pí.Smitková a pí.Kettnerová. Dle podkladů p.Hrdiny jim byl vyplacen vypořádávací podíl.

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření D674 v roce 2019
- Zpráva kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2019
- Investice 2020
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 17, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

3. Informace o činnosti a hospodaření D674 v roce 2019

- Pan Lacina: podal informaci o dokončení výměny krytiny na podlaze v zasedací místnosti, místnosti úklidu a v kanceláři na začátku roku 2019. Během roku proběhla také oprava zvednuté dlažby před vchodem (fy.Kaláb odstranění kořene). Firma INMES provedla kontrolu funkčnosti (rozhýbání) a výměnu vadných ventilů na potrubí v přízemí a na tělesech ústředního topení. Na závěr roku 2019 se organizovalo seřízení pantů oken a balkonových dveří, ale vlastní realizace se posunula na začátek roku 2020. Také opravy stěn a podlahy v komůrkách začaly na konci roku, ale dokončení (vzhledem k nemoci) spadlo do roku 2020. Pan Smotlacha informoval o výměně a úpravě anténních zesilovačů vzhledem k zavádění TV signálu ve formátu DVB-T2. Pan Rejžek provedl nezávislý výpočet vyúčtování tepla a vody za rok 2019 a porovnal ho se zasláným vyúčtováním firmami INMES a PRODUM a konstatoval u všech bytových jednotek jeho shodu.
- Zprávu o hospodaření D674 přednesl p. Lacina. K 31.12.2019 bylo na účtu 300 850,98Kč a v pokladně 4 200,- Kč. Účetní závěrka je s kladným výsledkem hospodaření 111 408,- Kč. Vznikla daňová povinnost 21 090,-Kč, která již byla uhrazena. Také byla již uhrazena daň z nemovitosti ve výši 2 780,-Kč.

4. Zpráva Kontrolní komise

- Zástupce komise pí. Rysová podala zprávu s tím, že hospodaření SVJ za rok 2019 bylo shledáno bez závad. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto Zápisu.
- V lednu 2019 odstoupil písemným podáním ze zdravotních důvodů z Kontrolní komise p.Penížek.

5. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2019

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2019 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: **PRO 17, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

Členská schůze schvaluje rozdělení zisku za rok 2019 následujícím způsobem: zisk bude v celé své výši, tj. 90 318,- Kč, použit na úhradu ztráty z předchozích let.

Hlasování: **PRO 17, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

- Schváleno nadpoloviční většinou všech členů družstva.
- Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

6. Investice na rok 2020

- Pan Smotlacha informoval o nabídkách na celkovou rekonstrukci (výměnu) výtahu. Oslovili jsme 3 možné dodavatele s žádostí o nabídku: firmu Ctibůrek VÝTAHY s.r.o., HELGOS s.r.o. a Schindler CZ a.s. První dvě firmy provedly obhlídku výtahové šachty a podaly písemné nabídky. Firma Schindler CZ a.s. se do doby konání schůze neozvala. Nabídky firem Ctibůrek VÝTAHY a HELGOS byly po obsahové a finanční stránce podobné. Vzhledem k dlouholeté úspěšné spolupráci s firmou Ctibůrek VÝTAHY, které provádí servis našeho výtahu, výbor SVJ doporučuje uzavřít smlouvu na dodávku nového výtahu s firmou Ctibůrek VÝTAHY s.r.o. za nabídkovou cenu 1246850,- Kč bez DPH.
- Pan Lacina informoval o jednání o zavádění optického kabelu do našeho domu firmou CETIN. Výbor dal souhlas se zavedením kabelu a v létě a na podzim se bude projektovat. Zavedení se předpokládá na konci roku 2020. Vlastní optický kabel a jeho zavedení do námi určeného místa je zdarma, ale budeme si muset sami pořídit koncové zařízení. O dalším jednání budeme informovat.

Usnesení :

Shromáždění odsouhlasuje investice a opravy na rok 2020

Hlasování: **PRO 17, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

7. Diskuse

- Část věcí z komůrek byla vyvezena do velkoobjemového kontejneru. Stále však není vyklizeno vše. Pokud i přes toto upozornění nedojde k odklizení překážejících věcí, budou všechny tyto věci zlikvidovány.
- S p.Vosátkou bylo dohodnuto, že během podzimu plechové skřínky v komůrkách 1NP vyprázdní a do konce roku 2020 zlikviduje.

Zapsal: Vladimír Lacina

Ověřil: