

Zápis č. 1/2021
z Členské schůze Družstva 674
konané 26.10. 2021 v 19:00 hod. ve společenské místnosti v přízemí domu

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 10 z 31 členů D674. Vzhledem k nízké účasti není schůze usnášeníschopná.
- Na začátku roku 2021 z Družstva 674 vystoupil p.Pech. Dle podkladů p.Hrdiny jim byl vyplacen vypořádací podíl.
- Byli jsme informováni, že došlo ke změně jména člena Družstva 674. Michaela Šindelářová si změnila jméno na Richter Lieselotte

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření D674 v roce 2020
- Zpráva kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2020
- Investice 2021
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 10, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

3. Informace o činnosti a hospodaření D674 v roce 2020

- Pan Lacina: podal informaci o dokončení seřízení pantů oken a balkonových dveří na začátku roku 2020, které začalo na závěr roku 2019. Také opravy stěn a podlahy v komůrkách začaly na konci roku 2019, ale dokončení (vzhledem k nemoci) spadlo do března roku 2020.
Pan Rejžek provedl nezávislý výpočet vyúčtování tepla a vody za rok 2020 a porovnal ho se zasláným vyúčtováním firmami INMES a PRODUM a konstatoval u všech bytových jednotek jeho shodu.
Poté co Členská schůze odsouhlasila v 6/2020 rekonstrukci výtahu fy.Ctibůrek, jsme jednali o detailním zpracování a průběhu vlastní rekonstrukce. Vlastní práce začaly 4.1.2021 a firma splnila jak termín realizace, tak stanovené finanční podmínky.
K 31.12.2020 ukončila nájem nebytového prostoru v přízemí domu fy.Krpata. Podařilo se okamžitě zajistit dalšího nájemce za stejných finančních podmínek. Tím je fy.Sophistes s.r.o. pí.Kottové od 1.1.2021.
- Zprávu o hospodaření D674 přednesl p. Lacina. K 31.12.2020 bylo na účtu 418 325,46Kč a v pokladně 387,- Kč. Účetní závěrka je s kladným výsledkem hospodaření 176 939 Kč, při obratu 281 387 Kč. Vznikla daňová povinnost 33440.-Kč, která již byla uhrazena. Také byla již uhrazena daň z nemovitosti ve výši 2 621.-Kč.

4. Zpráva Kontrolní komise

- Zástupce komise pí. Rysová podala zprávu s tím, že hospodaření D674 za rok 2020 bylo shledáno bez závad. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto Zázpisu.

5. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2020

Členská schůze nemůže schválit účetní závěrku za rok 2020 tak, jak byla přednesena vzhledem malé účasti členů. Odsouhlasení bude provedeno metodou Per rollam.

Zisk zůstane v celé své výši nerozdělený.

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

6. Investice na rok 2022

- Pan Lacina informoval o jednání o zavádění optického kabelu do našeho domu firmou CETIN. Po urgencích byl optický kabel přiveden do přízemí domu až na začátku roku 2021.
- Diskutovali jsme o přípravě možných investic v domě jako jsou vstupy do domu na čip, nová madla na schodišti, venkovní rolety na oknech, stříšky na přední části domu a koncové zařízení na optickém kabelu..

7. Diskuse

- Zbylé věci z komůrek byly vyvezeny do velkoobjemového kontejneru.

Zapsal: Vladimír Lacina

Ověřil: