

**Zápis č. 1/2022**  
**z Členské schůze Družstva 674**  
**konané 6.4. 2022 v 19:00 hod. ve společenské místnosti v přízemí domu**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomno 19 z 31 členů D674. Členská schůze je usnášeníschopná.

**2. Program**

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření D674 v roce 2021
- Zpráva kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2021
- Informace o zvýšení záloh, revize počtu osob v bytech
- Investice 2022
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 19, PROTI 0, ZDRŽEL 0**

**3. Informace o činnosti a hospodaření D674 v roce 2021**

- Pan Lacina: : začátek roku byl ve znamení rekonstrukce výtahu v domě. Vlastní práce začaly 4.1.2021 a firma, jak jsme již informovali na předchozí schůzi na jaře loňského roku, splnila jak termín realizace, tak stanovené finanční podmínky.
- vzhledem ke covidu-19 a výše uvedené rekonstrukci výtahu jsme neprováděli žádné další ani malé investice
- Pan Rejžek provedl nezávislý výpočet vyúčtování tepla a vody za rok 2021 a porovnal ho se zasláným vyúčtováním firmami INMES a PRODUM a konstatoval u všech bytových jednotek jeho shodu.
- K 31.12.2020 ukončila nájem nebytového prostoru v přízemí domu fy.Krpata. Podarilo se okamžitě zajistit dalšího nájemce za stejných finančních podmínek. Tím je fy.Sophistes s.r.o. pí.Kottové od 1.1.2021.
- Zprávu o hospodaření D674 přednesl p. Lacina. K 31.12.2020 bylo na účtu 583 434,-Kč a v pokladně 6 391,-Kč. Účetní závěrka je s kladným výsledkem hospodaření 120 974.- Kč, při obratu 287 000.- Kč. Vznikla daňová povinnost 19 570.-Kč, která již byla uhrazena. Také byla již uhrazena daň z nemovitosti ve výši 2 621.-Kč.

**4. Zpráva Kontrolní komise**

Předsedkyně komise pí. Rysová podala zprávu s tím, že Kontrolní komise nemá k účetní závěrce D674 za rok 2021 připomínky. Nesouhlasí však s vyúčtováním záloh pro jednotlivé byty a nebytové prostory, které žádá přepočítat zpětně od ledna 2021 dle nahlášených osob. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto Zápisu.

## 5. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2021

Členská schůze schvaluje účetní závěrku za rok 2021 tak, jak byla přednesena.  
Zisk zůstane v celé své výši nerozdělený.

Hlasování: **PRO 19 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

## 6. Investice na rok 2022

- Pan Lacina informoval, že až po urgencích byl optický kabel firmou CETIN přiveden do přízemí domu až na začátku roku 2021 a je stočený v podhledu bez zakončení. Bohužel firma dělá nyní mrtvého brouka a nereaguje na dokončovací práce.
- Diskutovali jsme o přípravě možných investic v domě jako jsou nová madla na schodišti, venkovní rolety na oknech, stříšky na přední části domu.
- Stříšky v přední části domu vzhledem k tomu, že jsou pod balkony, jsme zamítli, protože by na nich zůstávaly cigaretové nedopalky a další věci, které lidé vyhazují z balkonu  
**Z oken a balkonů domu se nesmí nic vyhazovat !!!**
- Venkovní rolety : výbor prezentoval záměr uhradit zajistit instalaci venkovních rolet pro okna na západní straně. Z prostředků SVJ bude uhrazena roleta na jedno okno pro každou bytovou jednotku a to v základním provedení pro manuální ovládání. Doplnění o případný motorový pohon si musí majitel jednotky doplatit sám. Výbor zajistí výběr dodavatelské firmy a prezentaci nabízeného řešení.
- Madla na zábradlí schodiště : výbor prezentoval záměr na výměnu madel. Na základě nabídek bude pozván zástupce vybrané firmy pro prezentaci možných řešení.

## 7. Diskuse

- Všichni nájemci bytů a nebytových prostor jsou povinni nahlásit panu Smotlachovi urychleně počet členů ve svých prostorách
- Ze společných prostor musí být preventivně odstraněny všechny předměty, které tam nepatří a které by mohli bránit průchodu hasičů během zásahu v případě požáru !!!  
Je to porušení požárních předpisů a mohlo by se nám to vymstít

Zapsal: **Vladimír Lacina**

Ověřil: