

Zápis č. 1/2013
ze Shromáždění členů Společenství pro dům Pšenčíkova 674
konané dne 4.12.2013 v 20:00 hod přízemí domu

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 58,04% členů, Shromáždění je usnášeníschopné

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti SVJ
- Investice 2014 - malování
- Kamerový systém
- Diskuse

3. Informace o činnosti SVJ

P. Lacina informoval o založení „Společenství pro dům Pšenčíkova 674“, na adrese Pšenčíkova 674/24, 142 00 Praha 4, IČO 02240360 (dále jen SVJ).

JUDr.Kulík předal výboru SVJ notářský zápis o ustavující schůzi Shromáždění členů Společenství (SVJ) koncem září 2013. SVJ bylo zapsáno do obchodního rejstříku Městského soudu v Praze dne 12.11.2013v oddílu S, vložce číslo 14957.

Dne 28.11.2013 byl pro SVJ založen běžný účet u České spořitelny, číslo účtu 3283667369 / 0800. Podpisové právo k účtu mají členové výboru společenství s tím, že každou platbu musí schválit současně 2 členové výboru (viz stanovy).

Z důvodu vzniku SVJ je třeba převést smlouvy s některými dodavateli z BD na SVJ. Jedná se o SIPO, dodávky elektřiny, vody, ÚT a tepla a pojištění domu. Převod smluv proběhne k 31.12.2013.

P. Lacina informoval o dvou variantách pojištění domu:

- první variantou je pojistná částka ve výši 25 mil. Kč s ročním pojistným 27 tis. Kč.
- druhou variantou je pojistná částka ve výši 35 mil. Kč s ročním pojistným 34 tis. Kč.

Shromáždění SVJ se rozhodlo hlasovat o druhé variantě pojištění.

Hlasování o pojištění domu: PRO 94,4%, PROTI 0, ZDRŽEL 5,6% přítomných

4. Investice 2014 – malování

P. Rejžek informoval o variantách plánovaného malování společných prostor (bílá nebo barevná malba, emailový nátěr některých částí). Do březnové schůze p. Rejžek zjistí cenové relace jednotlivých variant a následně proběhne hlasování výsledné podobě malby.

5. Kamerový systém

P. Lacina informoval o možnosti získat za zvýhodněných podmínek od firmy Elreko kamerový systém do přízemí domu. Instalovány by mohly být 2 kamery tak, aby zabíraly prostor předního i zadního vchodu a případně 1 kamera ve výtahu. Společníci SVJ si do březnové schůze rozmyslí, zda mají zájem kamerový systém instalovat a v jakém rozsahu.

6. Diskuse

- Bylo navrženo zhotovení ochranné stříšky nad zadním vchodem do domu. Konečné rozhodnutí, zda stříšku instalovat zatím neproběhlo.
- Bylo navrženo vytvoření www stránek pro SVJ. Bylo dohodnuto, že tyto stránky vytvoří p. Ceé.
- Někteří společníci SVJ si stěžovali na špatně fungující domovní zvonky. P. Lacina požádal ty, kterých se to týká, aby dali písemně do schránky BD konkrétní vyjádření, co je kde za problém, na základě kterých se situace bude řešit s fi ELREKO
- Proběhla diskuse o tom, že výhledově bude potřeba generální oprava střechy domu.

Zapsala: Michaela Šindelářová

Ověřil: Milan Rejžek