

**Zápis č. 1/2014**  
**ze Shromáždění členů Společenství pro dům Pšenčíkova 674**  
**konané dne 23.4.2014 v 19:00 hod přízemí domu**

---

**1. Přítomni dle prezenční listiny**

- Přítomno 52% členů, Shromáždění je usnášeníschopné

**2. Program**

- Úvod
- Informace o hospodaření SVJ
- Zpráva Kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2013
- Investice 2014 – malování
- Diskuse

**3. Úvod**

- V úvodu schůze informoval pan Vladimír Lacina o změně majitele bytu č. 33. Od 1.1.2014 je majitelem bytu č.33 a zároveň členem Společenství pro dům Pšenčíkova 674 pan Jakub Lacina místo původního majitele Jana Paly, který tímto své členství ukončil.
- Dále byla podána informace o převedení veškerých energií a smluvních vztahů k datu 1.1.2014 z BD na SVJ.

**4. Informace o hospodaření SVJ**

Zprávu o hospodaření SVJ přednesla pí Šindelářová. Aktuální stav bankovního účtu je 97 886,34 Kč, aktuální stav hotovosti v pokladně je 13 891,- Kč. Celková výše čistého obratu je 167 166,-. Zisk z pronájmu společných částí domu byl rozpočítán na jednotlivé vlastníky. Společenství nemá žádnou daňovou povinnost.

**5. Zpráva Kontrolní komise**

Pí Zíková za Kontrolní komisi informovala o změně složení Kontrolní komise. Pí Skibová ukončila své působení v Kontrolní komisi v říjnu 2013 a předsedkyní tříčlenné Kontrolní komise se stala pí Zíková. Ta také podala zprávu o kontrole hospodaření. Hospodaření SVJ bylo shledáno bez závad.

Zpráva kontrolní komise o kontrole hospodaření je přílohou tohoto zápisu

**6. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2013**

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2013 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: PRO 100%, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

## 7. Investice 2014 – malování

PanRejžek informoval o variantách plánovaného malování společných prostor v přízemí a 1. patře:

- 1 - opálit nebo strhnout starý emailový nátěr v přízemí a 1. patře
- 2 - přízemí vyštukovat, penetrovat a udělat plastický nátěr
- 3 - 1. patro vyštukovat, penetrovat a jen vymalovat

V následné diskusi pan Ceé navrhl, aby se starý e-mailový nátěr již neobnovoval a společné prostory (přízemí i všechna patra) se pouze bíle vymalovaly se zachováním hnědých boků schodišť a pruhů těsně u podlah v jednotlivých patrech domu.

Podrobnosti a cenové relace jednotlivých variant bude panRejžek ještě zjišťovat a nechá vypracovat nové nabídky, které budou zahrnovat i malování celého domu.

## 8. Diskuse

- bylo dohodnuto snížit platby do fondu oprav na částku platnou před listopadem 2012, kdy proběhlo navýšení kvůli platbám za rekonstrukci rozvodů elektro. Požadované snížení od května 2014 není možné, protože účetní firma potřebuje změny hlásit nejpozději do 12. dne předchozího měsíce. Proto snížení plateb proběhne až od června 2014.

- někteří společníci SVJ si stěžovali na stále špatně fungující domovní zvonky. P. Lacina slíbil domluvit s firmou Elreko, že jejich pracovník navštíví konkrétní byty, kde zvonky nefungují, a zajistí opravu.

- byly založeny internetové stránky [www.psencikova674.cz](http://www.psencikova674.cz)

Společníci byli požádáni o prohlédnutí www stránek a napsání případných připomínek k jejich obsahu.

Zapsala: Michaela Šindelářová



Ověřil: Milan Rejžek

