

**Zápis č. 2/2014**  
**ze Shromáždění členů Společenství pro dům Pšenčíkova 674**  
**konaného dne 30.9.2014 v přízemí domu v 19:00 hod**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomní členové reprezentují 67.04 % podílu, schůze je usnášeníschopná

**2. Program**

- Úvod
- Změna stanov SVJ a DB dle NOZ za přítomnosti notáře
- Investice 2014 – malování
- Investice 2014 – poměrová měřidla tepla
- Investice 2014 – výměna vodoměrů
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 100%**, PROTI 0, ZDRŽEL 0.

**3. Změna stanov SVJ a DB dle NOZ**

p. Lacina informoval o jednání s notářem (JUDr. Kulík) o přípravě nových stanov. Práce pokračuje, ale zatím ji nelze dokončit vzhledem k nejasnostem ohledně plánované novelizace Obchodního zákoníku.

**4. Investice 2014**

p. Rejžek informoval o připravovaných investicích do konce roku:

- Vodoměry  
Představenstvo doporučuje přijmout nabídku firmy INMES: vodoměry včetně radiových modulů pro vzdálený odečet za 105000,- Kč (včetně práce). Další oslovené firmy nabídly cenu výrazně vyšší.
- Poměrová měřidla tepla na všechna topná tělesa v domě  
Představenstvo shromáždilo nabídky 3 firem: INMES, SIAR a Termoregul.  
Doporučena nejlevnější nabídka firmy INMES: měřidla s dálkovým odečtem, cena 45000,- Kč.
- Malování  
p. Rejžek informoval o probíhající 1. etapě malování (přízemí a 1. patro) v ceně 36000 Kč, druhá etapa (2. – 12. patro) bude stát 40000,- Kč.
- Nové uzávěry a regulační ventily stoupaček topení  
Plánovaná instalace uzávěrů se neuskutečnila vzhledem k dřívějšímu začátku topné sezóny. Akce bude uskutečněna na jaře po konci topné sezóny.

Návrh hlasování: *členové souhlasí s předloženým plánem investic.*

Hlasování: **PRO 100%** , PROTI 0, ZDRŽEL 0.

## 5. Převod zisku

Představenstvo navrhuje převést zisk jednotlivých členů SVJ z pronájmu společných částí domu do Fondu oprav.

Návrh hlasování: *členové souhlasí s převedením zisku do Fondu oprav.*

Hlasování: **PRO 88.32 %**, PROTI 11.68%, ZDRŽEL 0.

## 6. Různé

- aktuální stav účtu:
  - SVJ: 656 000,- Kč
- instalace poměrových měřidel tepla pravděpodobně proběhne 20. a 21. října. V určený den bude nutné zpřístupnit byty i nebytové prostory a uvolnit prostor před radiátory.
- p. Smotlacha informoval o úpravě záloh na vodu a ohřev vody podle výsledků vyúčtování roku 2013. Ostatní položky měsíčních plateb se nemění.
- V rámci diskuze byl vzat na vědomí záměr instalovat stříšku nad zadním vchodem. V případě předního vchodu je nutné zvážit, zda stříška bude jen nad samotným vchodem nebo i nad vstupy do nebytových prostor.

Zapsal: Vladimír Smotlacha

Ověřil: Milan Rejžek