

Zápis č. 1/2015
ze Shromáždění členů Společenství pro dům Pšenčíkova 674
konané dne 22.4.2015 v 19:00 hod přízemí domu

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno 68% členů, Shromáždění je usnášeníschopné

2. Program

- Úvod
- Informace o hospodaření SVJ
- Zpráva Kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2014
- Investice 2015 – topení, výtah
- Diskuse

3. Úvod

- V úvodu schůze informoval pan Vladimír Lacina o dokončení převodu všech smluv, týkajících se provozu domu, z BD na SVJ. Proběhla změna ve fakturaci spotřeby teplé vody, tuto položku fakturuje od 1.10.2015 Pražská teplotárenská.
- Dále pan Vladimír Lacina informoval o investicích, které proběhly v roce 2014. Jedná se o vymalování domu a montáž vodoměrů a měřáků tepla. Dále informoval o schůzce vchodů našeho domu, která se týkala problémů s topením – podrobnosti v bodu č. 7

4. Informace o hospodaření SVJ

Zprávu o hospodaření SVJ přednesla pí Šindelářová. Aktuální stav bankovního účtu je 525 429,96 Kč, aktuální stav hotovosti v pokladně je 25 787,- Kč. K 31.12.2014 byl stav bankovního účtu 809 422,72 Kč, stav hotovosti v pokladně byl 29 662,- Kč. Celková výše čistého obrátu za rok 2014 je 358 054,- Kč. Zisk z pronájmu společných částí domu byl rozpočítán na jednotlivé vlastníky. Společenství nemá žádnou daňovou povinnost.

5. Zpráva Kontrolní komise

Pí Ziková za Kontrolní komisi podala zprávu o kontrole hospodaření. Při kontrole bylo zjištěno placení některých přijatých faktur po lhůtě splatnosti. Komise rovněž upozornila na termín 30ti dnů na možnost uplatnění reklamace vyúčtování služeb, který nebyl v letošním roce dodržen. Dále komise požaduje dořešení účtování elektřiny firmě Coprosys, která je v současné době napojena na elektroměr režie domu. Jinak bylo hospodaření SVJ bylo shledáno bez závad.

Zpráva kontrolní komise o kontrole hospodaření je přílohou tohoto zápisu

6. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2014

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2014 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: PRO 100%, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

7. Investice 2015 –topení, výtah

Na schůzce zástupců jednotlivých vchodů našeho domu se řešily problémy s topením. Topení bouchá a topná soustava v domě je přetápěna, čímž došlo již v několika případech k poškození termostatických hlavic na radiátorech. Proto se po ukončení topné sezóny budou měnit patní ventily na jednotlivých stoupačkách, díky nimž je možné provést regulaci topení. Současně s tím se stále jedná s okolními vchody o dalších možnostech řešení regulace topné soustavy v celém domě.

Výbor společenství dále řeší dálkový odečet vodoměrů a měřáků tepla. Firma Elreko nabízí jednotky, které jsou schopny provádět odečet pro několik pater. O přesném počtu potřebných jednotek, jejich ceně a ceně za jejich montáž jsou zatím vedena jednání.

Další plánovanou investicí pro letošní rok je oprava výtahu, konkrétně oprava výtahových dveří a výměna motoru. Předpokládaná cena oprav je 50 100,- Kč za dveře a 23 000,- Kč za repasovaný motor.

Hlasování o opravě výtahu: PRO 100%, PROTI 0, ZDRŽEL 0

8. Diskuse

- bylo dohodnuto upravit zálohy na služby v návaznosti na vyúčtování roku 2014

- p. Rejžek slíbil dohodnout s panem Novým s firmy INMES výměnu nebo opravu nefunkčních vodoměru a ventilů topení v bytech č. 1, 15, 27, 30, 33, 35

- byl podán návrh na zhotovení stříšky nad vchody do domu. Společníci byly požádáni, aby si na okolních domech prohlédli možné varianty těchto stříšek, a záležitost bude dále řešena na příští schůzi.

Zapsala: Michaela Šindelářová

Ověřil: Milan Rejžek

