

**Zápis č. 1/2016**  
**ze Shromáždění členů Společenství pro dům Pšenčíkova 674**  
**konané dne 7.6.2016 v 19:00 hod přízemí domu**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomno 62% členů, Shromáždění je usnášeníschopné

**2. Program**

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření SVJ za rok 2015
- Zpráva Kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2015
- Investice 2016 – topení, výtah
- Stanovy – seznámení s návrhem
- Diskuse

**3. Úvod**

Pan Vladimír Lacina informoval o investicích, které proběhly v roce 2015. Jedná se o adaptéry pro dálkový odečet spotřeby vody a tepla, které byly instalovány na chodbách domu. V souvislosti s tím vysvětlil metodiku výpočtu spotřeby tepla. Dále byla provedena rekonstrukce úklidové místnosti v domě, revize hromosvodu, úprava STA – přidání stanic a výměna patních ventilů dole na stoupačkách.

**4. Informace o hospodaření SVJ za rok 2015**

Zprávu o hospodaření SVJ přednesla pí Šindelářová. Aktuální stav bankovního účtu je 803 086,88 Kč, aktuální stav hotovosti v pokladně je 44 195,- Kč. K 31.12.2015 byl stav bankovního účtu 998 112,06 Kč, stav hotovosti v pokladně byl 59 134,- Kč. Celková výše čistého obrátu za rok 2015 je 223 976,- Kč. Zisk z pronájmu společných částí domu byl rozpočítán na jednotlivé vlastníky. Společenství nemá žádnou daňovou povinnost.

**5. Zpráva Kontrolní komise**

Pí Zíková za Kontrolní komisi podala zprávu o kontrole hospodaření. Při kontrole bylo zjištěno placení některých přijatých faktur po lhůtě splatnosti. Jinak bylo hospodaření SVJ bylo shledáno bez závad.

Zpráva kontrolní komise o kontrole hospodaření je přílohou tohoto zápisu

**6. Odsouhlasení účetní závěrky za rok 2015**

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2015 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: PRO 100%, PROTI 0, ZDRŽEL 0

Shromáždění schvaluje, že podíly na zisku SVJ za rok 2015, připadající na jednotlivé vlastníky, nebudou těmto vyplaceny a zůstanou v SVJ.

Hlasování: PRO 87%, PROTI 13%, ZDRŽEL 0%

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

## **7. Investice 2016 –topení, výtah**

Již od minulého roku probíhá jednání s okolními vchody o možnostech řešení regulace topné soustavy v celém domě, o osamostatnění jednotlivých vchodů. V současné době ve vchodu 673 není funkční výbor SVJ, takže je potřeba počkat na zvolení nového a pak pokračovat v jednáních.

Další plánovanou investicí pro letošní rok je oprava výtahu. Původně byla v plánu oprava výtahových dveří, které už ale fungují bez problémů, takže oprava není nutná. Aktuální tedy zůstává výměna motoru.

## **8. Stanovy – seznámení s návrhem**

Vzhledem ke změně zákonů je nutné upravit stanovy SVJ. Návrh nových stanov bude jednotlivým členům SVJ zaslán mailem, případně vložen do schránky v tištěné podobě, aby se s ním mohli řádně seznámit. O návrhu se pak bude jednat na příštím shromáždění.

## **9. Diskuse**

Bylo dohodnuto upravit zálohy na služby v návaznosti na vyúčtování roku 2015.

Bylo navrženo zhotovení stříšky nad vchody do domu. Je potřeba zjistit možné varianty těchto stříšek, a záležitost bude dále řešena na příštím shromáždění.

Někteří členové si stěžovali na špatně prováděný úklid domu. Tato situace bude projednána s uklízečkou a v případě, že nedojde ke zlepšení, bude poptána jiná úklidová firma.

Stále nejsou vyklizené chodby v jednotlivých patrech domu a chodby u sklepních prostor. Pokud i přes další upozornění nedojde k odklizení překážejících věcí, bude na náklady SVJ objednan kontejner a všechny tyto věci budou zlikvidovány.

Zapsala: Michaela Šindelářová

Ověřil: Milan Rejžek