

Zápis č. 2/2016
ze Shromáždění „Společenství vlastníků pro dům Pšenčíkova 674“
konané dne 14. 11. 2016 v přízemí domu v 19:00 hod

1. Přítomni dle prezenční listiny

- Přítomno **20** členů, reprezentujících **61,4 %** majitelů jednotek. Schůze je usnášeníschopná.
- P.Lacina informoval o změně majitele bytové jednotky č.28 k 3.11.2016 (viz.Katastr). Pí. Kettnerová prodala jednotku panu Grigory Anisimovi. P.Anisimov ještě Výbor Společenství nekontaktoval.

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti SVJ674
- Schválení stanov SVJ674
- Volba Výboru a Kontrolní komise SVJ674
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 20 (100 % přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

3. Informace o činnosti SVJ674

p. Rejžek informoval o stavu topné soustavy. Přetrvává problém s hlukem z trubek ÚT. V roce 2016 se nepodařilo uzavřít dohodu s ostatními domy o oddělení topných soustav, ale obecně přetrvává zájem akci uskutečnit.

Návrh usnesení: *Výbor SVJ je pověřen pokračovat v jednání o oddělení topných soustav*
Hlasování: **PRO 20 (100 % přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

Informace o úklidu: vzhledem k stále trvající nemoci smluvní uklízečky provádí úklid v současné době zastupující uklízečka. Vzájemně se dohodly na vypořádání, nemusíme tedy nic řešit. Od nového roku bude uzavřena nová smlouva o úklidu.

Vypáčené dveře v přízemí: Při vloupání vznikla škoda pouze na vypáčených dveřích a zárubni. Vloupání bylo nahlášeno policii a pojišťovně. Oprava objednána, náklady budou pokryty pojistkou, spoluúčast 1000 Kč.

Střecha: plánujeme opravu střechy. P. Lacina informoval o možnostech různých technologií. Představenstvo hledá nabídky, varianty budou předloženy na jarní schůzi tak, aby k opravě mohlo dojít v létě 2017.

Stříška nad vchody: hledá se vhodné řešení, plánujeme instalovat v následujících měsících.

Odečty vody: součet vykazované spotřeby jednotlivých bytových vodoměrů SV je dlouhodobě o cca 30 % nižší než údaj hlavního patního vodoměru v našem vchodu. Podle dostupných informací je obvyklá odchylka 10%, max 20%. Dotazovali jsme se u výrobce, bylo potvrzeno, že tak vysoká odchylka znamená nějaký systematický problém. Vzhledem k pravidelnému radiovému odečtu bytových vodoměrů je nepravděpodobné, že by docházelo k „černému“ odběru. Bude se dále řešit s firmou INMES, která vodoměry dodala a instalovala.

Kamerový systém: pokračuje jednání o možnosti instalace a legislativních záležitostech. Totéž platí o výměně klíčů za čipy u vstupu do domu.

P. Rejžek informoval o aktuálním stavu účtu SVJ674. Na účtu SVJ je ke dni 31.10.2016 1 153 224,22Kč. V pokladně SVJ je ke dni 31.10.2016 53 843,- Kč.

Návrh usnesení: *Odměny členů Výboru SVJ se zvyšují na celkem 8000 Kč/měsíc.*

Hlasování: **PRO 16 (79,4% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 4 (20,6% přítomných)**

4. Schválení stanov SVJ674

Výbor připravil v souladu s novým občanským zákoníkem návrh nových přizpůsobených stanov SVJ674. Návrh stanov byl dodán v předstihu všem členům SVJ674.

Zásadní změny:

- název SVJ
- hlasování per-rollam
- délka funkčního období volených orgánů
- elektronická nástěnka

Po diskusi návrh usnesení: *Shromáždění vlastníků souhlasí se zněním nových stanov*

Hlasování: **PRO 20 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0.**

5. Volba Výboru a Kontrolní komise SVJ

Protože uplynulo funkční období Výboru a Kontrolní komise, je nutné provést novou volbu.

Z dosavadního Výboru odmítla další účast pí. Šindelářová, protože se bude stěhovat mimo. Po diskusi byl navržen Výbor SVJ ve složení:

p. Lacina, p. Rejžek, p. Smotlacha, pí. Zíková.

Návrh usnesení: *Souhlasíte s navrženým složením Výboru: p. Lacina, p. Rejžek, p. Smotlacha a pí. Zíková.?*

Hlasování: p. Lacina **PRO 19 (94,6% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 (5,4%)**
p. Rejžek **PRO 19 (95,1% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 (4,9%)**
p. Smotlacha **PRO 19 (95,1% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 (4,9%)**
pí. Zíková **PRO 19 (97,0% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 (3,0%)**

Nepodařilo se sestavit kandidátku všech 3 členů Kontrolní komise. Souhlas z přítomných s účastí v KK projevil jen p. Penížek.

Návrh hlasování: *Souhlasíte s tím, že členem Kontrolní komise bude p. Penížek a další dva členové budou navrženi později a jejich zvolení proběhne metodou per-rollam?*


Hlasování: **PRO 19 (94,6% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 (5,4%).**

6. Diskuse

Dveře výtahu v 8. patře při zavírání vydávají velké rány. Správce výtahu bude požádán o opravu.



Zapsal: Vladimír Smotlacha



Ověřil: Milan Rejžek