

Zápis č. 1/2018
ze Shromáždění členů Společenství vlastníků pro dům Pšenčíkova 674
konané 26.4.2018 v19:00 hod. ve společenské místnosti vpřízemí domu

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno **18 z 34 členů SVJ, to je 54,67%** všech majitelů jednotek. Vzhledem k nadpoloviční účasti je schůze usnášeníschopná.

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření SVJ
- Zpráva kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní uzávěrky
- Doplnovací volby do výboru SVJ674
- Investice 2018
- GDPR
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 18 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

3. Informace o činnosti a hospodaření SVJ za rok 2017

Pan Lacina podal informaci o rekonstrukci a zateplení střechy

Pan Smotlacha informoval o ukončení jednání se sousedními vchody o neoprávněném účtování tepla ze strany Pražské Teplárenské a.s. Sousední vchody se obávaly zvýšených nákladů spojených s vymáháním dlužné částky (právníci, posudky atd.) oproti nejistému výsledku sporu u soudu

Pan Rejžek podal informaci o jednání s vodárnami o rozdílu odečtů mezi patním vodoměrem a bytovými vodoměry. Patní vodoměr ze zkušebny dostal certifikát, že je v pořádku. Přezkoušení stálo 1500Kč.

Zprávu o hospodaření SVJ přednesla pí. Zíková (příloha zápisu). Účetní závěrka je s výsledkem hospodaření 0,- Kč. Zisk z pronájmu společných částí domu je ve výši 33 154,- Kč. Společenství nemá žádnou daňovou povinnost.

4. Zpráva Kontrolní komise

Předseda komise p. Penížek podal zprávu s tím, že hospodaření SVJ za rok 2017 bylo shledáno bez závad. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto Zápisu.

5. Odsouhlasení účetní závěrky SVJ za rok 2016

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2017 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: **PRO 18 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

Shromáždění schvaluje, že podíly na zisku SVJ za pronájem společných částí domu za rok 2017 připadající na jednotlivé vlastníky, budou těmto vyplaceny.

Hlasování: **PRO 16 (88,43% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 2 (11,57% přítomných)**

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

6. Doplnovací volby do výboru SVJ674

- k 30.4.2018 na vlastní žádost ukončila pí. Milada Zíková svoji činnost ve výboru SVJ674
- na schůzi se nenašel kandidát na členství ve výboru SVJ674. Doplnovací volba kandidáta proběhne tedy metodou Per rollam.
- Pí. Milada Zíková uvedla, že pokud by se uvolnilo místo člena kontrolní komise, je ochotná se této práci věnovat.

7. Investice na rok 2018

- **Výměna dveří výtahu**
provádí fy. Výtahy Ctibůrek, cena do 55 000Kč
- **Oprava zadní terasy**
provede fy.Vosátka , cena do 50 000Kč
- **Instalace kamerového systému**
provede fy. Rathouský , cena do 50 000Kč

Usnesení :

Shromáždění odsouhlasuje investice na rok 2018

Hlasování: **PRO 18 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

8. GDPR

- **Zpracování osobních údajů**
P. Smotlacha informoval o dopadu GDPR na činnost SVJ. SVJ eviduje základní identifikační údaje majitelů jednotek (jméno, rodné číslo, adresa, telefonní číslo, e-mail, číslo účtu). Tyto údaje jsou nezbytné pro fungování SVJ a není potřeba žádat majitele jednotek o souhlas s jejich uchováváním a zpracováním. Dále jsou v případě pronajímaných jednotek evidovány kontaktní údaje nájemců jednotek (jméno, a kontakt – telefon a/nebo e-mail). U všech bytových jednotek je dále evidován počet osob, které tam zdržují (nezbytné pro rozúčtování nákladů).
Všechny tyto údaje jsou uchovávány v uzamykatelné kanceláři SVJ. Na základě smluv s třetími stranami jim mohou být některé osobní údaje poskytnuty, pokud to je

nezbytné pro plnění smluvního vztahu. V současné době se jedná o firmy ProDům (účetnictví) a INMES (rozúčtování nákladů na teplo).

Vzhledem k tomu, že ještě neexistuje prováděcí vyhláška k GDPR, předložená informace vychází z obecných pravidel GDPR a je potřeba ji považovat za předběžnou. Bude dále doplněna resp. aktualizována na základě vývoje legislativy a následně se v případě nutnosti promítne i do stanov společenství.

Kamerový systém v domě Pšenčíkova 674 se sestává ze 4 kamer (u předního a zadního vchodu, ve výtahu a spojovací chodbě mezi domy 674 a 675). . Kamerový systém bude spuštěn v návaznosti na výměnu kabinových dveří u výtahu v době mezi 18. až 22. 6. 2018. Data z kamerového systému budou archivována zpětně maximálně 7 dní proti aktuálnímu datu. Data budou přístupná pouze představenstvu SVJ lokálně (offline) z videorekordéru umístěného v uzamykatelné kanceláři SVJ. U vstupů do domu jsou informační nálepky, že prostory domu jsou monitorovány.

Z informací na webu www.uoou.cz plyne, že není nutná registrace u ÚOOÚ. Dnem 25. května 2018 nabývá účinnosti obecné nařízení (GDPR), které již podobnou registrační povinnost neukládá.

Správce kamerového systému je p.Milan Rejžek.

9. Diskuze

- Pí.Vosátková si stěžuje na chlad přes podlahu ze servrovny v přízemí. Bude opakovaně projednáno s fy.Elreko (Airwaynet). Návrh řešení – zateplení stropu serverovny.
- Průběžně jsou stížnosti na otevírání oken na chodbách
- Stále nejsou vyklizené chodby v jednotlivých patrech domu a chodby u sklepních prostor. Pokud i přes další upozornění nedojde k odklizení překážejících věcí, bude na náklady SVJ objednán kontejner a všechny tyto věci budou zlikvidovány.

Zapsal :

Ověřil :