

## Zápis č. 1/2020

ze Shromáždění členů Společenství vlastníků pro dům Pšencíkova 674  
konané 10.6. 2020 v19:00 hod. ve společenské místnosti vprízemí domu

---

### 1. Přítomní dle prezenční listiny

- Přítomno **19 z 34 členů SVJ, představujících 55,8% podílu SVJ**. Vzhledem k tomu, že přítomní reprezentují nadpoloviční podíl SVJ, je shromáždění usnášeníschopné.

### 2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření SVJ v roce 2019
- Zpráva Kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2019
- Investice 2020
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 19 (100 % přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

### 3. Informace o činnosti a hospodaření SVJ674 za rok 2019

Pan Lacina: podal informaci o dokončení výměny krytiny na podlaze v zasedací místnosti, místnosti úklidu a v kanceláři na začátku roku 2019. Během roku proběhla také oprava zvednuté dlažby před vchodem (fy.Kaláb odstranění kořene). Firma INMES provedla kontrolu funkčnosti (rozhýbání) a výměnu vadných ventilů na potrubí v přízemí a na tělesech ústředního topení. Na závěr roku 2019 se organizovalo seřízení pantů oken a balkonových dveří, ale vlastní realizace se posunula na začátek roku 2020. Také opravy stěn a podlahy v komůrkách začaly na konci roku, ale dokončení (vzhledem k nemoci) spadlo do roku 2020.

Pan Smotlacha informoval o výměně a úpravě anténních zesilovačů vzhledem k zavádění TV signálu ve formátu DVB-T2.

Pan Rejžek provedl nezávislý výpočet vyúčtování tepla a vody za rok 2019 a porovnal ho se zasláným vyúčtováním firmami INMES a PRODUM a konstatoval u všech bytových jednotek jeho shodu.

Zprávu o hospodaření SVJ přednesl p. Lacina. Celkové příjmy a výdaje SVJ za rok 2019 činily shodně 184 188.-Kč. Na účtu k 31.12.2019 bylo 2 547 805,66 Kč a v pokladně 4675.-Kč. Zisk z pronájmu společných částí domu činil 36614,- Kč a bude rozdělen mezi vlastníky jednotek. Účetní závěrka je s výsledkem hospodaření 0,- Kč. Společenství nemá žádnou daňovou povinnost.

#### 4. Zpráva Kontrolní komise

- Předsedkyně komise pí. Rysová podala zprávu s tím, že hospodaření SVJ za rok 2019 bylo shledáno bez závad. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto Zápisu.
- V lednu 2019 odstoupil písemným podáním ze zdravotních důvodů z Kontrolní komise p.Penížek

#### 5. Odsouhlasení účetní závěrky SVJ za rok 2019

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019 tak, jak byla přednesena.

Hlasování: **PRO 19 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

Shromáždění dodatečně schvaluje, že podíly na zisku SVJ za pronájem společných částí domu za rok 2019 připadající na jednotlivé vlastníky jim budou vyplaceny.

Hlasování: **PRO 19 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

#### 6. Investice a opravy na rok 2020

- Pan Smotlacha informoval o nabídkách na celkovou rekonstrukci (výměnu) výtahu. Oslovili jsme 3 možné dodavatele s žádostí o nabídku: firmu Ctibůrek VÝTAHY s.r.o., HELGOS s.r.o. a Schindler CZ a.s. První dvě firmy provedly obhlídku výtahové šachty a podaly písemné nabídky. Firma Schindler CZ a.s. se do doby konání schůze neozvala. Nabídky firem Ctibůrek VÝTAHY a HELGOS byly po obsahové a finanční stránce podobné. Vzhledem k dlouholeté úspěšné spolupráci s firmou Ctibůrek VÝTAHY, které provádí servis našeho výtahu, výbor SVJ doporučuje uzavřít smlouvu na dodávku nového výtahu s firmou Ctibůrek VÝTAHY s.r.o. za nabídkovou cenu 1246850,- Kč bez DPH.
- Pan Lacina informoval o jednání o zavádění optického kabelu do našeho domu firmou CETIN. Výbor dal souhlas se zavedením kabelu a v létě a na podzim se bude projektovat. Zavedení se předpokládá na konci roku 2020. Vlastní optický kabel a jeho zavedení do námi určeného místa je zdarma, ale budeme si muset sami pořídit koncové zařízení. O dalším jednání budeme informovat.

#### Usnesení :

Shromáždění odsouhlasuje investice a opravy na rok 2020

Hlasování: **PRO 19 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

## **7. Diskuze**

- Část věcí z komůrek byla vyvezena do velkoobjemového kontejneru. Stále však není vyklizeno vše. Pokud i přes toto upozornění nedojde k odklizení překážejících věcí, budou všechny tyto věci zlikvidovány.
- S p.Vosátkou bylo dohodnuto, že během podzimu plechové skřínky v komůrkách 1NP vyprázdní a do konce roku 2020 zlikviduje.

**Zapsal : Vladimír Lacina**

**Ověřil :**