

**Zápis č. 1/2021**  
**ze Shromáždění členů Společenství vlastníků pro dům Pšenčíkova 674**  
**konané 26.10.2021 v 19:00 hod. ve společenské místnosti v přízemí domu**

---

**1. Přítomní dle prezenční listiny**

- Přítomno **12 z 35 členů SVJ, představujících 38,9% podílu SVJ**. Vzhledem k tomu, že přítomní nerepresentují nadpoloviční podíl SVJ, není shromáždění usnášeníschopné.
- Byli jsme informováni, že došlo ke změně jména člena SVJ674. Michaela Šindelářová si změnila jméno na Richter Lieselotte
- 

**2. Program**

- Úvod
- Informace o činnosti a hospodaření SVJ v roce 2020
- Zpráva Kontrolní komise
- Odsouhlasení účetní uzávěrky za rok 2020
- Investice 2021
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 12 (100 % přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

**3. Informace o činnosti a hospodaření SVJ674 za rok 2020**

- Pan Lacina: podal informaci o dokončení seřízení pantů oken a balkonových dveří na začátku roku 2020, které začalo na závěr roku 2019. Také opravy stěn a podlahy v komůrkách začaly na konci roku 2019, ale dokončení (vzhledem k nemoci) spadlo do března roku 2020.
- Pan Rejžek provedl nezávislý výpočet vyúčtování tepla a vody za rok 2020 a porovnal ho se zasláným vyúčtováním firmami INMES a PRODUM a konstatoval u všech bytových jednotek jeho shodu.
- Poté co Shromáždění vlastníků odsouhlasilo v 6/2020 rekonstrukci výtahu fy.Ctibůrek, jsme jednali o detailním zpracování a průběhu vlastní rekonstrukce. Vlastní práce začaly 4.1.2021 a firma splnila jak termín realizace, tak stanovené finanční podmínky.
- Zprávu o hospodaření SVJ přednesl p. Lacina. Celkové příjmy a výdaje SVJ za rok 2020 činily shodně 394 577.-Kč. Na účtu k 31.12.2020 bylo 2 625 101,70 Kč a v pokladně 32 040.-Kč. Zisk z pronájmu společných částí domu činil 36614,- Kč a

bude rozdělen mezi vlastníky jednotek. Účetní závěrka je s výsledkem hospodaření 0,- Kč. Společenství nemá žádnou daňovou povinnost.

#### **4. Zpráva Kontrolní komise**

- Předsedkyně komise pí. Rysová podala zprávu s tím, že hospodaření SVJ za rok 2020 bylo shledáno bez závad. Zpráva kontrolní komise je přílohou tohoto Zápisu.

#### **5. Odsouhlasení účetní závěrky SVJ za rok 2020**

Shromáždění vlastníků nemůže schválit účetní závěrku za rok 2020 tak, jak byla přednesena vzhledem malé účasti členů. Odsouhlasení bude provedeno metodou Per rollam.

Předání řádné účetní závěrky do OR zajistí účetní firma ProDům – p. Hrdina.

#### **6. Investice a opravy na rok 2021**

- Pan Lacina informoval o jednání o zavádění optického kabelu do našeho domu firmou CETIN. Po urgencích byl optický kabel přiveden do přízemí domu až na začátku roku 2021.
- Diskutovali jsme o přípravě možných investic v domě jako jsou vstupy do domu na čip, nová madla na schodišti, venkovní rolety na oknech, stříšky na přední části domu a koncové zařízení na optickém kabelu..

#### **7. Diskuze**

- Zbývající věci z komůrek byly vyvezeny do velkoobjemového kontejneru.

**Zapsal : Vladimír Lacina**

**Ověřil :**