

Zápis č. 2/2022

ze Shromáždění členů Společenství vlastníků pro dům Pšenčíkova 674
konané 30.11.2022 v 19:00 hod. ve společenské místnosti v přízemí domu

1. Přítomní dle prezenční listiny

- Za poslední období nedošlo ke změně vlastníků jednotek
- Přítomno **21 z 34 členů SVJ, to je 63,60%** všech majitelů jednotek. Vzhledem k účasti je schůze usnášeníschopná.

2. Program

- Úvod
- Informace o činnosti SVJ
- Volba nového Výboru a Kontrolní komise
- Ceny energií
- Investice 2023
- Diskuse

Hlasování o navrženém programu: **PRO 21 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

3. Informace o činnosti SVJ

- V červenci byla provedena revize společného plynového rozvodu v domě. Po dohodě s revizním technikem byly vyměněny všechny ventily na odbočkách před plynoměrem v jednotlivých bytech a zrušen ventil v kanceláři. Výměna neproběhla pouze u třech bytů, kde byl plynový sporák zrušen, Zároveň jsme dohodli i opravy přívodů k sporákům, které si zaplatili majitelé sami.
Ve spolupráci s V.Jandou se provedla výměna všech obyčejných žárovek za LED žárovky ve společných prostorách domu. Předpokladem je snížená spotřeba na jednom elektroměru.
- Dosud není dotažen optický kabel od fy.Cetin. Máme požadavek od jedné firmy na dodávku služeb po optickém kabelu. Výbor zorganizuje výběrové řízení na dodávku internetu pro jednotlivé byty.
- P.Lacina informoval, že SVJ674 je zapsáno v Evidenci skutečných majitelů
- P. Smotlacha přednesl nabídku Kooperativy na změnu pojištění domu. Podle nové pojistky bude dům pojištěn na 110 mil. Kč (dosud na 54 mil. Kč), pojištění odpovědnosti z vlastnictví domu bude činit 3 mil. Kč (dosud 2 mil. Kč). Současně se zvyšují limity připojištění (např. vandalismus ze 75000,- na 300000,- Kč. Cena pojistky vychází na 42270,- Kč ročně. (cena dosavadní pojistky byla 33092,- Kč)

Hlasování : **PRO 21 (100% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 0**

4. Volby Výboru a Kontrolní komise

- Protože uplynulo funkční období Výboru a Kontrolní komise, je nutné provést novou volbu.
- Po diskusi byl navržen do výboru SVJ tyto kandidáti :

Hlasování :

- p. Lacina PRO 19 (90,05% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 2 - ZVOLEN**
- p. Rejžek PRO 20 (95,30% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 - ZVOLEN**
- p. Smotlacha PRO 20 (95,30% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 - ZVOLEN**
- p. Ceé PRO 16 (80,07% přítomných), PROTI 3, ZDRŽEL 2 - ZVOLEN**
- pí. Rysová PRO 12 (53,63% přítomných), PROTI 8, ZDRŽEL 1 - NEZVOLENA**

Do Kontrolní komise jsou navrženi tyto kandidáti :

- pí. Rysová PRO 20 (95,30% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 - ZVOLENA**
- pí. Vosátková PRO 20 (95,30% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 - ZVOLENA**
- pí. Skibová PRO 20 (94,82% přítomných), PROTI 0, ZDRŽEL 1 - ZVOLENA**

5. Ceny energií

- P.Rejžek informoval o výši inflace a o zvyšování cen jednotlivých energií a služeb pro majitele a pro SVJ.
- Zvýšení cen u položek teplo, voda, odpad, výtah a osvětlení (PRE) od 1.1.2023:
odebrané teplo: 787,6 Kč/GJ navýšení o 12,5% již od 1.12.2022
ohřev teplé vody: 1085,7 Kč/GJ navýšení o 18% již od 1.12.2022
vodné a stočné: 128 Kč/m³ navýšení o 18%
Komunální odpad (0,5 Kč/l, kontejner 1100 l, 3x týdně): 85800 Kč/rok 2022
Elektřina, osvětlení: 14,18207 Kč/kWh navýšení o 80%
Elektřina, osvětlení – měsíční poplatek: 242,24 Kč navýšení o 11 %
Elektřina, výtah: 13,3849 Kč/kWh navýšení o 89%
Elektřina, výtah – měsíční poplatek: 426,16 Kč navýšení o 6 %
Úklid - Jednotková cena za úklid (Kč/osoba): 66 Kč
- Zvýšení záloh bude upraveno podle výše uvedených nákladů pro rok 2023

6. Investice 2023

- Madla na zábradlí se nebudou realizovat. Současné jsou dostačující.
- Také rolety na okna se nebudou realizovat jako společné s příspěvkem SVJ. Základní manuální variantu nelze technicky provést, jedinečnou variantu s motorem. Pokud se zachová barva, mohou jednotliví majitelé si sami žaluzie instalovat.
- Výbor byl pověřen zajistit cenové nabídky na umístění panelů fotovoltaické elektrárny (FVE) na střechu domu, vzhledem k informacím o komunitní výrobě el.proudu.
- Další investice se nenavrhovaly vzhledem k inflaci a k cenám.

7. Diskuze

- Nedošlo k vyklizení a odstranění všech předmětů na chodbách domu.
Je to porušení požárních předpisů !!!
- P.Kramařík dlouhodobě přednáší na universitě v Dominikánské republice. V bytě nikdo není, to je důvod pro nepořádek na balkoně.
- Provéřit počet odvozů popelnic u nás a u všech sousedů
- Upozornit uklízečku, že má ponechávat prospekty na stojanech
- Stížnosti, že výtah smrdí a je špinavý. Úkol pro uklízečku a majitele psů v domě (kolik je v domě psů ???)
- **Ve středu 14.12.2022 v čase mezi 19h a 20h v zasedací místnosti bude schůzka s Výborem SVJ, kde budete moci individuálně dostat informaci o stavu Vašich zaplacených záloh proti nákladům (odhad vyúčtování za 11 měsíců) a zeptat se na ceny jednotlivých služeb a energií v příštím roce**

Zapsal : Vladimír Lacina

Ověřil: